

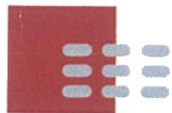
中江凯兴建设投资有限公司拟投资
涉及中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂部分资
产、负债项目

资产评估报告

天圆开评报字[2018]第 101 号

二〇一八年六月二十日

(共一册, 第一册)



北京天圆开资产评估有限公司

BEIJING TIANYUANKAI ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

地址: 北京市海淀区中关村南大街乙 56 号方圆大厦 15 层

邮编: 100044 电话: 010-83914188 传真: 010-83915190

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告正文.....	4
一、 委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	4
二、 评估目的	6
三、 评估对象和评估范围	6
四、 价值类型及其定义	9
五、 评估基准日	9
六、 评估依据	9
七、 评估方法	12
八、 评估程序实施过程及情况	18
九、 评估假设	19
十、 评估结论	20
十一、 特别事项说明	21
十二、 资产评估报告使用限制说明	23
十三、 资产评估报告日	23
附 件 目 录	25

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产清单由委托人（产权持有者）申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

中江凯兴建设投资有限公司拟投资涉及中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂部分资产、负债项目

资产评估报告摘要

天圆开评报字[2018]第 101 号

一、经济行为及评估目的：根据中江县人民政府《全县住建、交通重大项目专题会议纪要》（江府议【2017】29 号），会议纪要第五条第二款“中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂注入川投中江公司”。本次评估是为中江凯兴建设投资有限公司拟对四川川投水务集团中江供排水有限公司投资所涉及的中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂部分资产、负债提供价值参考意见。

二、评估对象和评估范围：评估范围为中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂的部分资产、负债；评估对象中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂的部分资产、负债，具体见资产评估申报明细表。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2017 年 9 月 30 日。

五、评估方法：根据评估的目的、价值类型和收集资料等情况，确定采用成本法进行评估。

六、评估程序实施过程：经现场调查、资料收集与分析、评定估算等程序，得出评估结论。

七、评估结论：经评估，列入评估范围的资产、负债于评估基准日的净资产账面价值 43,624,537.41 元，评估价值 46,350,080.15 元，增值 2,725,542.74 元，增值率为 6.25%。

按照现行有关规定，评估结论自评估基准日起至经济行为实现日一年内使用有效，即自 2017 年 9 月 30 日至 2018 年 9 月 29 日。

八、特别事项说明

（一）列入评估范围的房屋建筑物共 9 项，建筑面积共 2055.39m²。至评估基准日，9 项生产用房均未办理房屋所有权证。本次评估已取得了中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂的产权承诺声明，未办证房屋建筑物及构筑物的产权归中江县猫儿嘴

城市生活污水处理厂所有，若发生产权纠纷，一切法律责任均由中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂有限公司承担。

（二）本次评估对未办理《房屋所有权证》的房屋建筑物，其建筑面积以委托方申报评估人员现场测量数据为依据，其最终面积应以房产行政主管部门确认为准。

（三）本次房屋建筑物的评估价值为含税价，但不包含其所占用的土地使用权的价值及取得土地用权发生的任何费用。

（四）列入本次评估范围的房屋建筑物相关的土地尚未取得土地使用证，未纳入本次评估范围，本次评估未考虑该事项对评估结论的影响。

（五）本次机器设备、车辆、电子设备的评估价值为含税价。

（六）《关于调整增值税税率的通知》（财税【2018】32号）已于2018年4月4日颁布，于评估报告日尚未实施，本次评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

评估报告使用人应关注特别事项对评估结论所产生的影响。

以上内容摘自资产评估报告，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

中江凯兴建设投资有限公司拟投资涉及中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂部分资产、负债项目 资产评估报告

天圆开评报字[2018]第 101 号

四川川投水务集团股份有限公司、中江凯兴建设投资有限公司：

北京天圆开资产评估有限公司（以下简称‘我公司’）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法的评估方法，为满足中江凯兴建设投资有限公司拟对四川川投水务集团中江供排水有限公司投资的需要，对涉及的中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂的部分资产、负债于二〇一七年九月三十日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人一：四川川投水务集团股份有限公司

企业名称及注册情况

公司名称：四川川投水务集团股份有限公司

公司注册地：四川省成都市武侯区临江西路一号锦江国际大厦 24F05、06

法定代表人：梁有国

统一社会信用代码：9151000075470459XA

注册资本：壹亿叁仟陆佰万元整

成立日期：2003 年 9 月 19 日

公司类型：股份有限公司（非上市、国有控股）

经营期限：2003 年 9 月 19 日至长期

经营范围：（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）城市自来水行业投资；供排水工程；城市燃气、供热项目的投资；租赁业；环境治理业；污水处理及其再生利用；批发与零售业。（依法须经批准的项目，经

相关部门批准后方可开展经营活动)。

(二) 委托人二：中江凯兴建设投资有限公司

企业名称及注册情况

公司名称：中江凯兴建设投资有限公司

公司注册地：四川省德阳市中江县凯江镇玄武南路 98 号 302、304、307 办公室

法定代表人：陈礼诚

统一社会信用代码：91510623592774535E

注册资本：贰亿贰仟壹佰壹拾玖万元整

成立日期：2012 年 4 月 6 日

公司类型：有限责任公司（国有控股）

经营期限：2012 年 4 月 6 日至长期

经营范围：对政府授权的交通、城市基础设施、社会公益性项目和其他建设项目进行投资，对县政府投资授权的土地进行开发经营，对县政府委托的国有股权等国有资产进行经营、管理；对县政府委托的其他项目进行投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）。房地产开发，砂石开采、加工、销售（期限以许可证为准），提供中小企业金融咨询服务（不得从事金融、证券、期货、保险业务）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(三) 产权持有单位：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

1. 企业名称及注册情况

公司名称：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

公司注册地：四川省德阳市中江县东北镇红土村二社

法定代表人：朱禹

统一社会信用代码：91510623565681392U

注册资本：壹拾万元人民币

成立日期：2010 年 12 月 8 日

公司类型：全民所有制

经营期限：2010 年 12 月 08 日至长期

经营范围：污水处理、排放。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可

开展经营活动)。

2. 公司基本情况

根据 2010 年 11 月 30 日《中江县人民政府办公室关于明确中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂有关事项的通知》(江府办函【2010】138 号)，设立中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂。

2015 年 12 月 7 日中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂取得德阳市环境保护局颁发的排放污染物许可证，证书编号：川环许 F00006，总量控制指标：COD：328.5 吨/年；NH₃-N：43.8 吨/年，有效期至 2020 年 12 月 06 日。

中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂近年财务状况及经营成果如下：

财务及经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 9 月 30 日
总资产	3,506.75	3,484.19	3,376.34	7,654.89
净资产	3,503.99	3,465.66	3,366.13	7,294.62
项目	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年 1-9 月
主营业务收入	0	0	0	0
净利润	-114.27	-38.32	-314.97	-1178.34

(四) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用者为委托人。除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

二、评估目的

根据中江县人民政府《全县住建、交通重大项目专题会议纪要》(江府议【2017】29 号)，会议纪要第五条第二款“中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂注入川投中江公司”。本次评估是为中江凯兴建设投资有限公司拟对四川川投水务集团中江供排水有限公司投资所涉及的中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂部分资产、负债提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

评估对象为中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂的部分资产、负债；评估范围为江江县猫儿嘴城市生活污水处理厂的部分资产、负债，具体见资产评估申报明细

表。

截至评估基准日，中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂委估资产账面价值 63,438,710.34 元，其中：流动资产 2,798,592.08 元，非流动资产 60,640,118.26 元；负债账面价值 19,814,172.93 元，全部为流动负债；净资产账面价值 43,624,537.41 元。具体评估范围见下表：

金额单位：元	
科目	账面价值
货币资金	2,434,193.70
应收账款	349,514.56
其他应收款	14,883.82
固定资产	60,640,118.26
资产总计	63,438,710.34
应付账款	10,875,636.64
应付职工薪酬	31,231.75
应交税费	1,976,398.07
其他应付款	6,930,906.47
负债总计	19,814,172.93
净资产	43,624,537.41

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所对列入评估范围的资产及负债进行审计并出具了《中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂清产核资审计报告》（勤信川专字 2018 第 0030 号）。本次评估以审计后的账面价值作为评估的基础。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产状况

列入评估范围的主要资产为固定资产。

1. 固定资产—房屋建筑（构）物

（1）资产权利状况

列入评估范围的房屋建筑物共 9 项，建筑面积共 2055.39m²，至评估基准日，9 项生产用房均未办理房屋所有权证。

房屋建（构）筑物所占用土地尚未取得土地使用证，未纳入本次评估范围。

至评估基准日，房屋建构（筑）物未见有抵押担保等他项权利设定，亦未有诉讼等其他资产权利受限制情况。

（2）资产经济及物理状况

列入评估范围的房屋建（构）筑物，均位于四川省德阳市中江县东北镇红土村二社中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂厂区内。于 2010 年 12 月至 2016 年 12 月陆续建成并投入使用。主要包括：综合楼、鼓风机房、空压机房、交配电间、污泥浓缩脱水机房；除综合楼为办公用房外，其余均为生产或辅助生产建筑物，内部设施主要为机械设备。

列入评估范围的构筑物共 22 项，包括氧化沟、沉淀池、活性砂滤池、紫外线消毒渠、储泥池、超声波明渠计量渠、污水提升泵房、粗格栅井、细格栅渠、钟式沉沙池、厌氧及选择池、改良型 Orbol 氧化沟、回流污泥泵池、储泥池及中水池、围墙等，于 2010 年—2016 年分别建成投入使用。

列入评估范围的管道沟槽共 16 项，包括管网 AB 段、管网 CD 段、生产管线、通风管道等，于 2010 年—2016 年分别建成投入使用。

房屋建（构）筑物现正常使用，维护现状良好。

2. 固定资产—设备类资产

列入评估范围的设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备。

（1）资产权利状况

机器设备、电子设备的购置发票及购置合同等资料较为齐全；车辆行驶证齐全，证载权利人均均为中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂。

截至评估基准日未发现设备类资产存在抵押、担保等他项权利，亦未有诉讼等其他资产权利受限制情况。

（2）资产经济及物理状况

① 机器设备包括板式曝气器、动态流沙过滤器等共 2123 台（套），购置启用日期为 2010 年至 2017 年。

机器设备维护保养良好，技术状况良好，能够正常使用。

② 车辆包括轻型载货汽车、自卸汽车等共计 2 辆，购置启用日期为 2010 年 12 月。

车辆维护保养良好，技术状况正常，均能够正常使用。

③ 电子设备包括山特 UPS 电源等共计 2 台（套），2010 年至 2017 年购置使用。电子设备使用情况及技术性能基本正常。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估价值类型为市场价值。

本次评估所称的市场价值，是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未接受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

（一）本项目资产评估基准日是二〇一七年九月三十日。

（二）评估基准日是根据本次评估的特定目的，综合考虑资产规模、资产清查等基础工作量大小、预计工作所需时间、合规性等因素，由委托方确定。

六、评估依据

（一）经济行为依据

中江县人民政府《全县住建、交通重大项目专题会议纪要》（江府议【2017】29号）。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号，2016年12月1日施行）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；

3. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

4. 《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

5. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第378号令，2003）；

6. 《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令第12号（2005年）；

7. 《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]第36号）；

8. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权

[2006]274号)；

9. 《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》(国办发[2001]102号)；

10. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订 中华人民共和国主席令第72号)；

11. 《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订 中华人民共和国主席令第28号)；

12. 国资委《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权〔2013〕64号)；

13. 《企业国有资产交易监督管理办法》(2016年6月24日国资委、财政部令第32号)；

14. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

(三) 资产评估准则

1. 《资产评估基本准则》(财企〔2017〕43号)；

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2017〕31号)；

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2017〕32号)；

5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；

6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2017〕34号)；

7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协〔2017〕35号)；

8. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协〔2017〕38号)；

9. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号)；

10. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号)；

11. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)；

12. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)；

13. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)。

(四) 权属依据

1. 房屋所有权证；

2. 车辆使用权证;
3. 购置合同、发票、建筑安装工程施工合同等;
4. 被评估单位提供的其他权属证明文件。

(五) 取价依据

1. 企业提供的资产购置合同、技术文本、协议、工程图纸及预结(决)算资料;
2. 企业提供的资产维修、保养及改建资料;
3. 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号);
4. 《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格[2002]125号);
5. 国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号);
6. 国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号);
7. 国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号);
8. 关于印发《基本建设项目成本管理规定的通知(财建[2016]504号);
9. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》房屋建筑与装饰工程(2015年);
10. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》市政工程(2015年);
11. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》通用安装工程(2015年);
12. 国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015] 299号);
13. 德阳市人民政府《关于收取城市基础设施配套费有关事项的通知》德府函[2004]76号
14. 国家测绘局《关于印发<测绘工程产品价格>和<测绘工程产品困难类别细则>的通知》(国测财字[2002]3号);
15. 《德阳市工程建设造价信息》2017年9月;
16. 德阳市中江县建设工程收费标准;
17. 《中国人民银行贷款利率表》2015年10月24日起执行;
18. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令[2000]第294号);
19. 《汽车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部[2012]12

号)；

20. 《关于全面推开营业税增值税试点的通知》(财税【2016】36号)；
21. 评估人员对房屋建筑物实地踏勘、分析、记录；
22. 通过调查收集的市场价格信息、资料。

(六) 其它参考资料

1. 《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社 2011 年版)；
2. 工程建设有关技术资料及地质勘查资料；
3. 生产厂家及代理公司调查和询价；
4. 其他参考资料。

七、评估方法

依据现行资产评估准则的规定，通行的评估方法有收益法、成本法、市场法。因待估资产组合不具备独立获利能力且预期收益无法合理预测，故不宜采用收益法；因公开市场中不存在与评估对象相似的交易案例，故不宜采用市场法。根据评估对象、评估目的和资料收集情况等相关条件，确定采用成本法进行评估。成本法是指根据评估范围内资产的具体情况采用适当的评估方法确定评估值，累加求和得到评估对象的价值。计算公式为：

$$\text{评估价值} = \sum \text{各项资产的评估值}$$

列入本次评估范围的资产、负债包括货币资金、应收账款、其他应收款、房屋建筑物、构筑物、管道和沟槽、机器设备、车辆、电子设备、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款，根据资产、负债的不同情况分别采用不同的评估方法，具体表述如下：

(一) 关于流动资产的评估

1. 货币资金

对于货币资金的评估，评估人员通过对中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂评估基准日库存现金进行监盘；对银行存款及其他货币资金查阅了基准日的银行对账单、银行余额调节表并函证。经核实，货币资金账实相符，以核实后账面价值作为评估值。

2. 应收账款、其他应收款

评估人员核对了明细表与明细账、会计报表的金额，对应收账款进行函证，对无法函证的大额应收款采用替代程序进行核实，同时评估人员在应收账款核实无误的基础上，借助于调查了解的情况通过查证等方法对应收款项清查核实，在核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等等因素判断是否发生坏账。对有充分理由相信能全部收回的应收账款，按其账面余额作为评估值；对有确凿证据表明不能收回的应收账款按零值评估，坏账准备评估为零。

（二）固定资产—房屋建（构）筑物类的评估

列入本次评估范围的房屋建筑物主要为工业用地上的办公楼、厂房等，其所在区域很少有买卖成交案例，客观收益资料难以收集，无法采用市场比较法、收益法进行评估，根据本次评估目的、区域市场状况、评估对象自身特点以及评估人员所掌握的资料，本次对房屋建（构）筑物采用成本法进行评估。

成本法是指求取评估对象在评估基准日的重置价格或重建价格，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算出建筑物评估价值。

成本法的基本公式：

房屋建筑物的评估价格=重置全价×综合成新率

1、重置全价的确定

重置全价=（工程造价+工程前期费用及其他费用+资金成本—可抵扣的进项税）
×（1+增值税率）

①工程造价

本次评估对重点房屋建筑物采用工料分析法计算工程造价，即分析工程消耗的人工工日、材料和机械数量，依据四川省现行的建安工程预算定额和配套的费用标准，以及评估基准日德阳市应执行的建筑材料价格标准，计算工程建安造价。

对其他建（构）筑物在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定建安造价。

②前期费用及其他费用

工程前期及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其它费用两个部分，主要包括建设单位管理费、基

基础设施配套费、人防异地建设费、前期工作咨询费、环境影响咨询费、规划技术服务费、勘察设计费、招标代理服务费、工程造价咨询费、工程建设监理费、消防设施监测费、房产测绘费。

③资金成本

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常情况周期计算，并按均匀投入考虑：

$$\text{资金成本} = (\text{工程建安造价} + \text{前期及其它费用}) \times \text{贷款利息} \times \text{合理工期} \times 50\%$$

④可抵扣的进项税

按照税法规定，可抵扣的增值税进项税额包括工程造价、前期及其他费用以及销售费用可抵扣的进项税。其中：

$$\text{工程造价可抵扣税} = \text{含税工程造价} / (1 + \text{适用税率}) \times \text{适用税率}, \text{适用税率为 } 11\%。$$

$$\text{工程前期及其他费用可抵扣税} = \text{含税工程前期及其他费用} / (1 + \text{适用税率}) \times \text{适用税率}, \text{可抵扣的项目主要有前期工作咨询费、环境影响咨询费、规划技术服务费、勘察设计费、招标代理服务费、工程造价咨询费、工程建设监理费、消防设施监测费、房产测绘费, 适用税率均为 } 6\%。$$

⑤增值税

根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、国家税务总局《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第18号）等税法规定，增值税税率按11%计。

2、成新率的确定

房屋建（构）筑物成新率一般采用现场勘察成新率和年限成新率两种方法加权平均计算确定。经核实，评估对象在建成投入使用后，陆续进行更新改造，现场勘察成新率与年限成新率差异较大。由于年限成新率仅考虑其使用时间长对评估对象的影响程度，不能客观反映房屋建（构）筑物的成新度，而现场勘察成新率是在综合考虑了各项贬值因素基础上确定的成新度，更能科学地反映评估对象的客观实际情况，故确定以现场勘察成新率作为该建筑物的综合成新率。

(1) 房屋建筑物勘察成新率

通过评估人员对各房屋建筑物的实地勘察,对房屋建筑物的基础、承重构件(梁、板、柱)、墙体、地面、屋面、门窗、墙面粉刷、吊顶及上下水、通风、电照等各部分的勘察,根据原城乡环境建设保护部发布的《房屋完损等级评定标准》、《鉴定房屋新旧程度参考依据》和《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》,结合建筑物使用状况、维修保养情况,分别评定得出各房屋建筑物的现场勘察成新率。

计算公式:

勘察法成新率=结构部分各分部得分×权重比例+装修部分各分部得分×权重比例+建筑设备部分得分×权重比例

(2) 地上构筑物勘察成新率

评估人员现场观察构筑物的维护保养现状,直接判定构筑物的完损程度。

3、评估值的确定

评估价值=重置全价×综合成新率。

(三) 固定资产—机器设备类的评估

列入评估范围的设备没有足够数量的市场参照物,又无单独经营记录,不适用市场法、收益法进行评估。成本法可以通过各种渠道获取同类资产的全新状态的市场价值或建造价值,再考虑资产达到现时状态所需支付的各项费用,然后综合考虑各项贬值因素确定其综合成新率,从而确定资产的评估值,故本次对设备类资产采用成本法进行评估。

以基准日的现时价格重新购建同等功效设备的全部成本乘以综合成新率得出设备的评估价值。基本公式:

评估值=重置全价×综合成新率

1. 重置全价的确定

(1) 机器设备重置全价

机器设备的重置全价,在设备购置价的基础上,考虑该设备达到全新使用状态下的各种费用(包括购置价、运杂费、设备基础费、安装调试费、工程建设其它费用和资金成本等),综合确定,计算公式为:

重置全价=购置价+运杂费+设备基础费+安装调试费+工程建设其它费用+资金

成本。

① 购置价

主要通过向生产厂家询价、参照《2017 年机电产品报价目录》等价格资料及参考近期同类设备的合同价格确定。

② 运杂费

以购置价为基础，根据生产厂家与设备所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。

③ 设备基础费

大型设备基础按相关土建方法计算费用或者根据机械工业企业设备基础费率指标确定。（注意：设备基础费可在房屋建筑物中评估，做到不重不漏）

④ 安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

⑤ 工程建设其他费用

按国家相关规定、有关取费文件和现场实际情况确定。

⑥ 资金成本

资金成本，根据建设工期，结合评估基准日执行的贷款利率，并按资金均匀投入考虑。

资金成本 = (设备购置费 + 运杂费 + 设备基础费 + 安装调试费 + 工程建设其他费用) × 合理建设工期 × 贷款利率 × 1/2

对建设安装周期较短、价值量较小的设备，不计资金成本。

(2) 车辆重置全价

根据车辆市场信息《汽车之家网》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆价格，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及相关文件计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价：

重置全价 = 购置价（含税）+ 车辆购置税 + 新车牌照手续费等。

(3) 电子设备重置全价

该类设备资产价值量较小，不需要复杂的安装，且运输费用低，参照现行市场

购置（含税）的价格确定其重置全价。

2. 综合成新率的确定

（1）机器设备综合成新率的确定

① 对大型、关键设备

A. 对于已使用年限较短，在经济寿命年限内的设备

采用年限法与现场勘察鉴定法，分别测算其年限成新率和现场勘察成新率，加权平均求得其综合成新率，即：

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 40\% + \text{现场勘察成新率} \times 60\%$$

年限成新率，按设备的经济寿命年限和实际已使用年限确定年限成新率，公式如下：

$$\text{年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} \div \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

勘察成新率，通过现场勘察设备的技术状况，了解其利用率、日常营运负荷率、工作环境、运行能力、制造质量、磨损情况，查阅其大修和维护保养等档案资料，根据各因素与价值量设定权重，对设备各组成部分结合专业判断打分，确定设备现场勘察成新率。

B. 对于已使用年限较长，接近或超过其经济寿命年限的设备

通过现场勘察设备的其工作环境，现有技术状况，了解其利用率、日常营运负荷率、工作环境、运行能力、制造质量、磨损情况，查阅其大修和维护保养等档案资料，对设备各组成部分结合专业判断打分，从而确定设备的综合成新率。

② 对一般小型设备

主要是参照经济寿命年限和已使用年限结合设备的工作环境、技术状况及现场勘察情况直接确定。

（2）车辆综合成新率的确定

按年限成新率和里程成新率孰低原则确定，然后结合现场勘察情况进行调整。

根据商务部、发展改革委、公安部 and 环境保护部 2012 年 8 月 24 日《机动车强制报废标准规定》（2013 年 5 月 1 日起实施），按以下方法确定成新率后取其较小者为理论成新率，即：

$$\text{使用年限成新率 } R1 = (\text{规定使用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{规定使用年限} \times 100\%$$

行驶里程成新率 $R2 = (\text{规定行驶里程} - \text{已行驶里程}) \div \text{规定行驶里程} \times 100\%$

理论成新率 $R3 = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$

(3) 电子设备综合成新率的确定

电子设备综合成新率主要是参照经济寿命年限和已使用年限结合现场勘察情况直接确定。

(四) 关于负债的评估

列入评估范围的负债全部为流动负债，包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。对于流动负债，评估人员根据企业提供的各项目明细表，经核实为公司评估基准日实际应承担的债务，以核实后账面价值作为评估值。

八、评估程序实施过程及情况

根据国家有关资产评估的法律、行政法规，依据资产评估准则的要求，我们的评估程序实施过程主要包括了接受委托、现场调查、资料收集、评定估算、评估汇总、撰写报告等，评估程序实施过程及情况说明如下：

(一) 明确评估业务基本事项、签订资产评估委托合同

委托人在四川川投水务集团股份有限公司召开本项目中介机构协调会，听取公司有关人员对公司情况及委估资产历史和现状的介绍，了解本次评估目的、评估基准日、评估对象和评估范围等评估业务基本事项基础上，签订“资产评估委托合同”。

(二) 编制评估计划

评估接受委托，确定项目负责人，并挑选相关专业的评估人员参与项目。根据“资产评估委托合同”结合项目的具体情况，拟订初步的评估工作计划，包括拟采用的技术方案、人员配备及时间安排进度；根据评估工作的需要，项目负责人赴现场配合产权持有单位作好评估前的各项准备工作，包括资产清查核实、填写评估申报明细表及准备与评估有关的各种经济、技术等文件资料。

(三) 现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下：

1. 听取被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、委估资产技术状态等情况；
2. 对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务

记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整；

3. 根据资产清查评估申报明细表，按评估准则和评估规范的要求，对委估资产进行了全面清查核实；了解资产的性能、实体状况，对资产进行拍照，并做好现场记录；

4. 查阅收集委估资产的产权证明文件，对列入评估范围资产的产权资料进行查验，对资产权属进行核实；

5. 对房屋建筑物，了解管理制度和建设、改建、扩建、维护情况，收集相关审批文件及预决算资料，对周边房地产市场情况进行调查了解；对附属设施，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料、购置合同。

6. 对主要设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料；

7. 根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法；

8. 对委估资产，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（四）评估汇总阶段

对初步评估结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正。

（五）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托人就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部审查制度和程序对报告进行校正、修改，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

（二）公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上

可以公开买卖为基础。

(三) 资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产的规定用途继续使用, 不考虑资产转换用途使用。

(四) 本评估没有考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力等对评估结论的影响。

(五) 被评估企业和委托方提供的与评估相关的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

上述假设条件不成立或发生重大变化将使评估结论不成立或对其产生重大影响。

十、评估结论

(一) 评估结论

经上述评估, 列入评估范围的部分资产、负债于评估基准日的净资产账面价值 43,624,537.41 元, 评估价值 46,350,080.15 元, 增值 2,725,542.74 元, 增值率为 6.25%。列表如下:

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日: 2017 年 9 月 30 日

产权持有单位: 中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

金额单位: 人民币元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
<u>流动资产</u>	1	279.86	279.86	-	-
<u>非流动资产</u>	2	6,064.01	6,336.57	272.56	4.49
<u>其中: 可供出售金融资产</u>	3	-	-	-	-
<u>持有至到期投资</u>	4	-	-	-	-
<u>长期应收款</u>	5	-	-	-	-
<u>长期股权投资</u>	6	-	-	-	-
<u>投资性房地产</u>	7	-	-	-	-
<u>固定资产</u>	8	6,064.01	6,336.57	272.56	4.49
<u>在建工程</u>	9	-	-	-	-

工程物资	10	-	-	-	
固定资产清理	11	-	-	-	
生产性生物资产	12	-	-	-	
油气资产	13	-	-	-	
无形资产	14	-	-	-	
开发支出	15	-	-	-	
商誉	16	-	-	-	
长期待摊费用	17	-	-	-	-
递延所得税资产	18	-	-	-	
其他非流动资产	19	-	-	-	
资产总计	20	6,343.87	6,616.43	272.56	4.30
流动负债	21	1,981.42	1,981.42	-	-
非流动负债	22	-	-	-	
负债总计	23	1,981.42	1,981.42	-	-
净资产（所有者权益）	24	4,362.45	4,635.01	272.56	6.25

评估结果详见评估明细表。

（二）评估结论的使用有效期

按现行有关规定，本评估结论自评估基准日至经济行为实现日一年内使用有效，即自2017年9月30日至2018年9月29日，逾期需重新进行评估。评估基准日至经济行为发生日尽管不到一年，但市场条件或资产状况发生重大变化时，评估报告的结论不能反映经济行为实现日价值，应重新评估。

十一、特别事项说明

（一）列入评估范围的房屋建筑物共 9 项，建筑面积共 2055.39m²。至评估基准日，9 项生产用房均未办理房屋所有权证。本次评估已取得了中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂的产权承诺声明，未办证房屋建筑物及构筑物的产权归中江县猫儿

嘴城市生活污水处理厂所有，若发生产权纠纷，一切法律责任均由中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂有限公司承担。

（二）本次评估对未办理《房屋所有权证》的房屋建筑物，其建筑面积以委托方申报评估人员现场测量数据为依据，其最终面积应以房产行政主管部门确认为准。

（三）本次房屋建（构）筑物的评估价值为含税价，但不包含其所占用的土地使用权的价值。

（四）列入本次评估范围的房屋建筑物相关的土地尚未取得土地使用证，未纳入本次评估范围，本次评估未考虑该事项对评估结论的影响。

（五）本次机器设备、车辆、电子设备的评估价值为含税价。

（六）《关于调整增值税税率的通知》（财税【2018】32号）已于2018年4月4日颁布，于评估报告日尚未实施，本次评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

（七）本报告评估结论没有考虑产权所有者或有负债因素、快速变现、税费转嫁等特殊的交易方式，以及可能发生的抵押到期清偿、权利转移等因素对评估价值的影响，未考虑企业房地产交易尚需缴纳的相关税费，也未考虑国家宏观政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估对象价值的影响。

（八）我们已对评估对象进行了实地勘察，但我们对评估对象的现场勘察仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托提供的资料进行评估。除非另有协议，我们不承担对评估对象上述事项进行调查的责任。

（九）列入评估范围内的债权、债务的转移应符合相关法律法规的规定。

（十）评估基准日后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

1. 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整。

2. 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值。

3. 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

评估报告使用人应关注特别事项对评估结论所产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。同时本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下,根据公开市场的原则确定的现行市场价值,未考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响,同时本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对评估结论的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时,评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为二〇一八年六月二十日。

资产评估师:



郭亨

资产评估师:



熊英

北京天圆开资产评估有限公司



二〇一八年六月二十日

附 件 目 录

1. 中江县人民政府《全县住建、交通重大项目专题会议纪要》（江府议【2017】29号）（复印件）；
2. 委托人及产权持有单位营业执照（复印件）；
3. 评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
4. 资产评估委托人及产权持有单位承诺函；
5. 签字资产评估师承诺函；
6. 北京天圆开资产评估有限公司营业执照副本（复印件）；
7. 北京天圆开资产评估有限公司资产评估资格证书（复印件）；
8. 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件（复印件）；
9. 资产评估委托合同（复印件）；
10. 资产评估结果汇总表及资产评估明细表。

中江县人民政府 议事纪要

江府议〔2017〕29号

全县住建、交通重大项目专题会 议 事 纪 要

2017年3月30日，县长李霞在县政府第一会议室主持召开全县住建、交通重大项目专题会。现纪要如下：

一、会议研究了城市提档升级有关事宜

会议认为，城市基础设施建设所涉征拆问题严重影响了项目进度，相关部门务必要落实专班，加快项目推进。会议原则同意已定项目加快实施，财政评审同步跟上。

会议议定：

（一）西二环经凯江九桥至一环路北段环线黑化改造工程（“6”字环）设计方案应根据各段实际情况，分段科学确定工艺，

经专家论证后实施。西二环承载了快速通行能力，从城市未来的发展和道路安全考虑，建议增加辅道，请有关专家加快论证。

因6月全市交通现场会要在中江举行，时间紧、任务重，又因金银花北街和北二环一段处在改造中的“6”字环项目连接一环路、二环路的连接线上，故同意将两段提档升级纳入“6”字环工程加快实施。

基于公安反映的交通问题，经会议充分讨论，在考虑未来发展和一次投入、后续投入的比选方案中，一致认为利用此次“6”字环改造，将二环路中江大道路口、中金快速路口、德中快速路口改造成跨线桥或立交桥最为科学、合理，故会议同意这三个路口的立体化方式建设，增加的资金计入项目总投资。

会议按照市城市建设提档升级工作会议要求，“今后新增或改扩建的城市道路和主要的交通干线上应增加骑游道”，有效满足城市慢行交通体系建设和倡导低碳生活的需要。故会议同意在一环路段、金银花北街和北二环一段，在现场环境有改造条件的基础上，增加骑游道。

体育馆广场节点要做好灯光设计布置，完善绿化设计，保障通透性，并在合适位置设置商业服务设施；望城桥按检测结果和相关技术规范、标准要求确定属性，如属危桥，则应拆除重建，重建资金计入项目总投资。

(二)将杏花大道提档升级改造纳入中江大道至南门汽车站

道路工程的变更项目，变更设计方案确定后加快施工，并同步完善相关手续，变更部分内容的设计、监理等费用按相关标准计取（须按投标时下浮比例进行下浮），并签订补充协议。

（三）县国土资源局负责解决中江大道至南门汽车站道路工程水泥厂围墙外涉及的国有土地问题；县住建局与县发改局对接，协调栖妙大道国家粮库征拆问题，形成可行方案报县政府审定后实施；各相关乡镇成立专班，加快推进辖区范围内的项目拆迁工作。

（四）县财政负责安排项目征拆基金，负责对绿化、仪器、设备等县财政评审中心不予评审的工程内容进行询价。

二、会议研究了棚户区改造及保障性住房建设分配有关事宜

会议议定：

（一）南华镇余家河社区棚户区改造工程，由南华镇负责，尽快完成迁坟工作。鉴于小区施工作业面小，同意边坡治理工程变更由现中标单位实施，配套的 440 万中央预算内专项资金（川发改投资〔2016〕174 号）由县财政收回，待项目实施后再安排资金。

（二）南华镇松山小区棚户区改造和金银山城市棚户区改造项目由县住建局代建，并负责施工场地“三通一平”。不同意施工单位提出的建材价格上涨较大，将施工合同由不可调价改为可调价。

(三) 县住建局牵头，民政、人社、公安、国土资源等联审单位配合，于 2017 年 7 月底前完成人员培训和设备调试，推进落实网上并联审批，全面运用公共租赁住房信息化管理系统，加快审批，降低空置率。

三、会议研究了污水处理能力建设有关事宜

会议议定：

(一) 县住建局负责，凯兴公司配合，加快推进项目建设，做好项目总体协调督促。凯兴公司严格落实设计、审图、造价、招标等工作，加快前期手续办理和融资进度，确保 4 月底完成 70% 的挂网招标工作。

(二) 仓山鄞江河污水应急处置项目延长 3 个月，并由凯兴公司及时签订相关协议。

(三) 乡镇征地及青苗补偿等资金由各乡镇按实际情况统一报县国土资源局审定后，由凯兴公司及时支付。

四、会议研究了农村危房改造有关事宜

会议要求，由住县住局牵头，县扶贫移民办配合，及时修改完善 2017 年农村危房改造实施方案，报县政府审定后实施，确保 2017 年目标任务顺利完成。

五、会议研究了川投水务合作有关事宜

会议同意猫儿嘴污水处理厂改制，相关事宜按改制程序办理。

会议议定：

（一）县国土资源局负责，县住建局、兴隆镇、回龙镇配合，协调解决兴隆、经开区污水处理厂用地事宜。

（二）双河口水厂、猫儿嘴污水处理厂资产按照之前协议内容注入川投中江公司，要依法依规解决好资产注入过程中存在的问题，县国土资源局要配合项目办理土地证照。

（三）川投水务集团中江供排水有限公司负责，加强与县住建局、县国土资源局、县财政局等部门的对接，解决好原供排水公司不符合规划的资产问题。

（四）由财政局负责，对尚未办理手续但已完工的工程按工程支出的 70%预配资金。川投水务也要加快已建好项目的移交工作，不能因不影响实质的原因而拖着不接。

六、会议审议了省级宜居县城创建有关事宜

会议议定：

（一）中江县宜居县城建设试点工作领导小组各成员单位要认真梳理各自在宜居建设方面存在的突出问题，找准工作开展的思路及重点，结合目前工作开展情况，进一步优化试点工作实施方案，认真研究制定 2017 年度工作计划，并于 2017 年 4 月 14 日前将工作推进落实情况及年度工作计划形成书面材料报领导小组办公室（县住建局）。

（二）园林县城建设方面要结合我县全域绿化、塔城规划等

实施计划，进一步完善和调整建设实施项目。

（三）常务副县长谢斌同志牵头，督促相关单位认真按照《中江县宜居县城建设试点工作实施方案》及 2017 年工作计划推进宜居县城建设各项试点工作，同时要做好相关印证材料的收集整理，并于每月 23 日前定期将相关情况报送领导小组办公室（县住建局）。

（四）县政府目督办负责，定期对相关单位宜居县城建设试点工作推进落实情况、资料报送情况进行督办。

七、会议研究了“三绕”等重点交通项目相关工作

会议议定：

（一）“三绕”中江段临时用地复耕保证金相关问题。由县重大交通项目建设指挥部办公室负责，尽快与中铁建德简公司对接商谈，必要时由县政府出面请市政府出台相关政策。

（二）“三绕”中江段拆迁户安置点用地问题。各乡镇要按照县规委会会议精神，尽量集中安置拆迁户。集凤镇、南山镇、龙台镇和永兴镇要围绕落地互通，认真谋划居民聚集点建设和乡村旅游规划，全力打造路网连接和特色乡村旅游文化。县住建局、县国土资源局要围绕乡镇规划做好聚居点规划调规和土地调规工作。

（三）轨道交通工作。由县交通运输局负责加强与成铁二院对接，认真做好成都-中江-三台轨道交通中江段线路走向及出口方案对接工作。

（四）德中快速通道启动工作。由县交通运输局负责，主动对接市建投公司，借用部分资金启动项目征地拆迁工作。县住建局、村镇规划局、国土资源局要积极配合，认真做好重点交通项目沿线建筑控制红线的管控工作。县住建局负责，尽快提交主要道路界面规划控制红线图。

（五）遂德高速公路建设工作由县交通运输局负责，加强与遂宁市交通运输局对接，力争在中江境内设置 3 个落地互通，强化与县内重要干线公路的连接。

（六）成南高速扩容工程。要结合所涉乡镇自身建设情况和发展前景，加强协调对接，将仓山停车区改为仓山服务区，力争在太安镇境内增设落地互通，并考虑在冯店镇境内设置穿越古名天下景区的通道和天桥。

（七）德阳“三环”中江至杰兴段规划建设工作。工可编制单位要加强与道路沿线乡镇的对接，并进行现场踏勘，充分考虑沿线各乡镇园区发展和产业基地布设，尽量绕开场镇，预留发展空间，但不能离场镇太远。德阳三环杰兴段 6.8km 断面标准采用已开工的 6 字环线西二环断面标准（不含人行道）。

（八）三金路龙台至清河段建设项目。线路走向及技术标准由专家组进行论证。工可应对新、老线路建设成本进行对比，进一步完善设计，合理控制建设成本。

（九）三金路龙台、永安场镇改线新建工程。县交通运输局

负责加强与乡镇对接，落实好征地拆迁资金筹措方案后再具体开展工作。征地拆迁工作由乡镇具体落实，经费由乡镇负责解决，可学习借鉴市上重点交通项目做法，建安费由县上落实，征地拆迁经费由平台公司利用乡镇资产和土地进行质押筹集，乡镇负责债务偿还。

八、会议研究了 G350 项目工可编制方案

会议议定：

由县交通运输局负责，一是原则在 4 月底前完成工可的批复，县发改配合。二是认真组织工可编制单位和初设单位对断面标准进行研究，按照旅游大通道定位，综合考虑服务区绿化带、观景台、骑游道的布设，并满足道路长远发展和沿线乡镇经济发展需要。

九、会议对二季度全市交通建设大会战现场工作会进行了安排

会议要求：

由县交通运输局负责，做好二季度全市交通建设大会战现场工作会相关工作。在我县“5 高 8 快 3 铁”对外交通主通道规划基础上，认真梳理完善相关路网规划，并制作 PPT，4 月底前报县政府审定：一是与成绵高速公路复线的连接规划，包括互通设置；二是做好中金快速通道沿线旅游廊道以及微村落的规划，同时做好中金快速通道连接简阳第二机场和青白江物流大道的连接规划；三是县内“工业、农业、旅游三个环线”与主通道的连

接规划，要充分考虑线路具体走向、道口以及互通设置、路幅断面结构等；四是理清 G350 线中江至仓山段改建工程穿越县内旅游区情况和服务区、加油站、广告宣传岛、观景点的设置及绕线道路与场镇的连接关系等，并在规划图上进行标注和说明；五是按照旅游大通道定位，完成德阳三环中江段和德中快速通道相关规划图，包括路幅断面结构和含骑游道的效果图；六是完成“三绕”互通与乡镇连接道路规划图、凯江河沿线旅游环线道路规划，并根据德阳“国际健康谷”规划完成我县相关连接道路规划。

参会人员：县委常委、常务副县长谢斌，县委常委、县统战部部长周勇，副县长陈俊，县国土资源局毛毅，县发改局钟晓辉，县财政局陈维明，中江高新区韩文明，县审计局刘爱江，县住建局李成忠、郭爽、蒋颖，县交通运输局邓斌、邹明斌、康年彬、张世明，县水务局李田荣，县环保局黄兴，县人社局陈勇，县政府法制办曾建发，县工质局王晓明，县村镇局顾晓东，县供电公司杨光亮，凯兴公司陈礼诚，凯江镇刘金龙，南华镇张邦凯，东北镇冯旭梅，富兴镇徐万俊，集凤镇兰序林，南山镇文列，辑庆镇曹勇，玉兴镇谢英杰，清河乡邓高辉，龙台镇黄振，太平乡刘虎，永兴镇李开

文，双龙镇陈勇，继光镇吴凡，广福镇陈安连，
会龙镇兰礼斌，回龙镇黄方明，仓山镇权林，冯
店镇伍永，太安镇兰伟杰

信息公开选项：不予公开

主送：参会领导及相关部门。

中江县人民政府办公室

2017年4月28日印发

(共印7份)



营业执照

统一社会信用代码 91510623345854706E

名称	四川川投水务集团中江供排水有限公司
类型	有限责任公司(国有控股)
住所	四川省德阳市中江县凯江镇小东街 65 号四楼
法定代表人	刘松果
注册资本	叁仟万元人民币
成立日期	2015 年 06 月 11 日
营业期限	2015 年 06 月 11 日至长期
经营范围	自来水生产、销售,水质检测,污水污泥处理,给排水工程勘察、设计、施工、安装及维修,水表检定,给排水器材销售。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2016 年 07 月 12 日



请于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日报。
企业出资、股权变更、行政许可、行政处罚等信息产生后应在 20 个工作日内公示。



营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码 91510623592774535E

名称 中江凯兴建设投资有限公司
类型 有限责任公司(国有控股)
住所 四川省德阳市中江县凯江镇玄武南路98号302、304、307办公室
法定代表人 陈礼诚
注册资本 贰亿贰仟壹佰壹拾玖万元整
成立日期 2012年04月06日
营业期限 2012年04月06日至长期
经营范围 对政府授权的交通、城市基础设施、社会公益性项目和其他建设项目进行投资,对县政府授权的土地进行开发经营,对县政府委托的国有股权等国有资产进行经营、管理;对县政府委托的其他项目投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动)。房地产开发,砂石开采、加工、销售(期限以许可证为准),提供中小企业金融咨询服务(不得从事金融、证券、期货、保险业务)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

请于每年1月1日至6月30日年报。
公司出资、股权变更、企业行政许可、
企业行政处罚等信息产生后
应在20个工作日内公示。

2017年5月22日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510623565681392U

名称 中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂
类型 全民所有制
住所 四川省德阳市中江县东北镇红土村二社
法定代表人 朱禹
注册资金 壹拾万元人民币
成立日期 2010年12月08日
经营期限 2010年12月08日至长期
经营范围 污水处理、排放。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2016年 03月 30日

请于每年1月1日至6月30日报。

企业出资、股权变更、行政许可、行政处

罚等信息产生后应在20个工作日内公示。

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 川F24906 车辆类型 Vehicle Type 中型自卸货车

所有人 Owner 中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

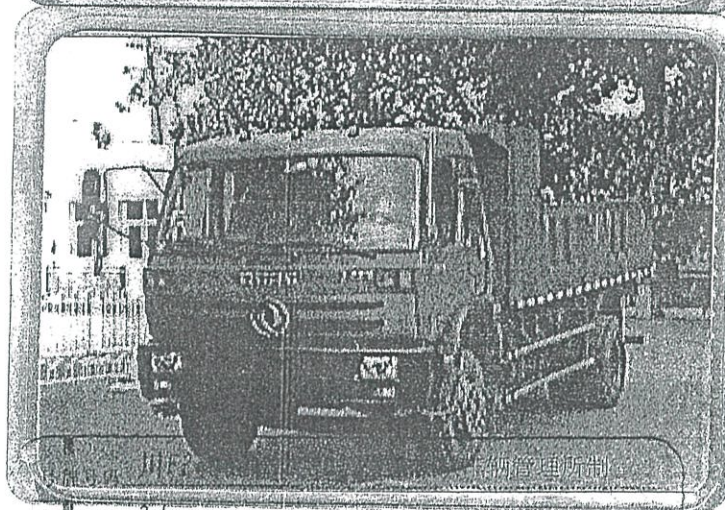
住址 Address 中江县东北镇红土村二社

使用性质 Use Character 营转非 品牌型号 Model 东风牌EQ3125GD4AC

四川省德阳 车辆识别代号 VIN LGDGWBAPXBH101197

市公安局交 发动机号码 Engine No. J1BS3B00118

通警察支队 注册日期 Register Date 2011-11-08 发证日期 Issue Date 2011-11-10



核定载人数 3人 总质量 11980kg

整备质量 6835kg 核定载质量 4950kg

外廓尺寸 7870×2495×3050mm 准牵引总质量 --

备注 强制报废期止：2026-11-08

检验有效期至2012年11月川F(01)

检验记录



川F24906 检验有效期至2013年11月川F(01)

川F24906 检验有效期至2014年11月川F(01)

川F24906 检验有效期至2015年11月川F(01)

川F24906 检验有效期至2016年11月川F(99)

川F24906 检验有效期至2017年11月川F(99)



中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	川F988R1
车辆类型 Vehicle Type	轻型普通货车
所有人 Owner	中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂
住址 Address	四川省德阳市中江县东北镇红土村二社
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	江铃牌JX1021TS3
四川省德阳市公安局交通警察支队	车辆识别代号 VIN
	LEFEDCD17AHP42706
	发动机号码 Engine No.
	A9122852
	注册日期 Register Date
	2011-01-17
	发证日期 Issue Date
	2017-10-27

中江县住房和城乡建设局

议定通知〔2018〕-9-1

议定通知

猫儿嘴污水处理厂：

2018年6月9日，局党委书记、局长李成忠在401会议室主持召开2018年第9次局务会议，现将会议议定有关事项通知如下：

会议审议并原则同意凡以“中江县供排水公司”的名义申报的批准文件、或以“中江县城市生活污水处理厂”的名义获得的批准，其权属均归属于“中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂”，形成的固定资产归属“中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂”，二期工程建设所形成的全部债权债务由“中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂”承接。

特此通知

中江县住房和城乡建设局

2018年6月13日



资产评估委托人 承诺函

北京天圆开资产评估有限公司：

因四川川投水务集团股份有限公司、中江凯兴建设投资有限公司拟对四川川投水务集团中江供排水有限公司投资的需要，委托北京天圆开资产评估有限公司对该经济行为所涉及的中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂部分资产、负债（详见资产评估申报明细表）截止 2017 年 9 月 30 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观和公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2、不干预评估工作；
- 3、基准日后，出具评估报告前，期后事项悉数告知评估机构。

资产评估委托人：四川川投水务集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签章）：



二〇一七年 十一月 二十日

资产评估委托人 承诺函

北京天圆开资产评估有限公司：

因四川川投水务集团股份有限公司、中江凯兴建设投资有限公司拟对四川川投水务集团中江供排水有限公司投资的需要，委托北京天圆开资产评估有限公司对该经济行为所涉及的中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂部分资产、负债（详见资产评估申报明细表）截止 2017 年 9 月 30 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观和公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 3、不干预评估工作；
- 4、基准日后，出具评估报告前，期后事项悉数告知评估机构。

资产评估委托人：中江凯兴建设投资有限公司（公章）

法定代表人（签章）：



二〇一七年 十一月 二十日

资产评估产权持有单位承诺函

北京天圆开资产评估有限公司：

因中江凯兴建设投资有限公司拟对四川川投水务集团中江供排水有限公司投资之经济行为，四川川投水务集团股份有限公司、中江凯兴建设投资有限公司委托北京天圆开资产评估有限公司对该经济行为所涉及的中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂部分资产、负债(详见资产评估申报明细表)进行价值评估。为确保资产评估机构独立、客观和公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4、不干预评估工作；
- 5、基准日后，出具评估报告前，期后事项悉数告知评估机构。

产权持有单位：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂（公章）

法定代表人：（签章）



二〇一八年 六月 二十日

资产评估师承诺函

四川川投水务集团股份有限公司、中江凯兴建设投资有限公司：

受贵单位的委托，我们对中江凯兴建设投资有限公司拟对四川川投水务集团中江供排水有限公司投资而涉及的中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂的部分资产、负债于评估基准日 2017 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



郭亨

资产评估师签名：



熊英

二〇一八年六月二十日

编号: 1 02118350



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码 911101086662511648

名称 北京天圆开资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市海淀区中关村南大街乙56号方圆大厦15层1501单元
法定代表人 王绍明
注册资本 200万元
成立日期 2007年08月22日
营业期限 2007年08月22日至 2027年08月21日
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2016年 12月 13日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

北京市财政局

2017-0098 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

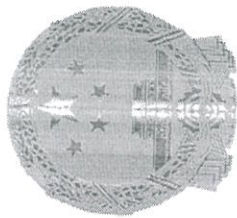
- 1、北京科之源资产评估有限责任公司
- 2、北京天圆开资产评估有限公司
- 3、北京天坤联合资产评估有限责任公司
- 4、北京中逸资产评估有限公司
- 5、中经宏伟（北京）资产评估有限责任公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协

会官方网站进行查询

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

北京天圆开资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：

财企[2009]41号

证书编号：

0100059025

序列号：000078

发证时间：





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：郭亨

性别：男

登记编号：51000072

单位名称：北京天圆开资产评估有
限公司四川分公司

初次登记时间：2001-06-25

年检信息：通过（2017-04-26）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2018年1月1日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估咨询业务约定书

甲方：四川川投水务集团股份有限公司

住所：成都市武侯区临江西路1号锦江国际大厦24F川投水务

乙方：中江凯兴建设投资有限公司

住所：中江县凯江镇玄武南路98号

丙方：北京天圆开资产评估有限公司四川分公司

住所：成都市武侯区一环路南三段49号华诚大厦10楼F座

兹因四川川投水务集团股份有限公司、中江凯兴建设投资有限公司拟对四川川投水务集团中江供排水有限公司投资的需要，特委托北京天圆开资产评估有限公司四川分公司对所涉及的中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂部分资产、负债（详见资产评估申报明细表）截止2017年9月30日的市场价值进行评估。经双方协商，达成以下约定：

一、业务事项

1、评估范围和评估对象：评估范围为中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂的部分资产、负债；评估对象中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂的部分资产、负债，具体见资产评估申报明细表。

2、评估目的：为四川川投水务集团股份有限公司、中江凯兴建设投资有限公司拟对四川川投水务集团中江供排水有限公司投资所涉及的中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂部分资产、负债提供价值参考意见。

3、评估基准日：2017年9月30日。

4、出具评估报告时间：评估资料收集完全后30日内。

5、评估报告使用者：

本次资产评估涉及评估报告使用者为：

(签署页，此页无正文)

甲方：四川川投水务集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

乙方：中江凯兴建设投资有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

丙方：北京天圆开资产评估有限公司四川分公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2017年 10 月 日

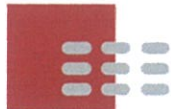
中江凯兴建设投资有限公司拟投资
涉及中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂部分资
产、负债项目

资产评估明细表

天圆开评报字[2018]第 101 号

二〇一八年六月二十日

(共一册, 第一册)



北京天圆开资产评估有限公司

BEIJING TIANYUANKAI ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

地址: 北京市海淀区中关村南大街乙 56 号方圆大厦 15 层

邮编: 100044 电话: 010-83914188 传真: 010-839151

资产评估结果汇总表

表1
共1页第1页

评估基准日：2017年9月30日

被评估单位（或者产权持有单位）：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	279.86	279.86	-	-
非流动资产	2	6,064.01	6,336.57	272.56	4.49
其中：可供出售金融资产	3	-	-	-	-
持有至到期投资	4	-	-	-	-
长期应收款	5	-	-	-	-
长期股权投资	6	-	-	-	-
投资性房地产	7	-	-	-	-
固定资产	8	6,064.01	6,336.57	272.56	4.49
在建工程	9	-	-	-	-
工程物资	10	-	-	-	-
固定资产清理	11	-	-	-	-
生产性生物资产	12	-	-	-	-
油气资产	13	-	-	-	-
无形资产	14	-	-	-	-
开发支出	15	-	-	-	-
商誉	16	-	-	-	-
长期待摊费用	17	-	-	-	-
递延所得税资产	18	-	-	-	-
其他非流动资产	19	-	-	-	-
资产总计	20	6,343.87	6,616.43	272.56	4.30
流动负债	21	1,981.42	1,981.42	-	-
非流动负债	22	-	-	-	-
负债总计	23	1,981.42	1,981.42	-	-
净资产（所有者权益）	24	4,362.45	4,635.01	272.56	6.25

金额单位：人民币万元

资产评估结果分类汇总表

被评估单位（或者产权持有单位）：中江县猫儿嘴城市生活污水污水处理厂

表2

共2页第1页

金额单位：人民币元

评估基准日：2017年9月30日

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	2,798,592.08	2,798,592.08		
2	货币资金	2,434,193.70	2,434,193.70	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	349,514.56	349,514.56	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	14,883.82	14,883.82	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13		-	-	-	-
14	二、非流动资产合计	60,640,118.26	63,365,661.00	2,725,542.74	4.49
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	-	-	-	-
21	在建工程	60,640,118.26	63,365,661.00	2,725,542.74	4.49
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	-	-	-	-
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32		-	-	-	-
33	三、资产总计	63,438,710.34	66,164,253.08	2,725,542.74	4.30

35	四、流动负债合计		19,814,172.93	19,814,172.93	-	-	-
36	短期借款		-	-	-	-	-
37	交易性金融负债		-	-	-	-	-
38	应付票据		-	-	-	-	-
39	应付账款		-	-	-	-	-
40	预收款项		10,875,636.64	10,875,636.64	-	-	-
41	应付职工薪酬		-	-	-	-	-
42	应交税费		31,231.75	31,231.75	-	-	-
43	应付利息		1,976,398.07	1,976,398.07	-	-	-
44	应付股利		-	-	-	-	-
45	其他应付款		-	-	-	-	-
46	一年内到期的非流动负债		6,930,906.47	6,930,906.47	-	-	-
47	其他流动负债		-	-	-	-	-
48			-	-	-	-	-
49	五、非流动负债合计				-	-	-
50	长期借款		-	-	-	-	-
51	应付债券		-	-	-	-	-
52	长期应付款		-	-	-	-	-
53	专项应付款		-	-	-	-	-
54	预计负债		-	-	-	-	-
55	递延所得税负债		-	-	-	-	-
56	其他非流动负债		-	-	-	-	-
57			-	-	-	-	-
58	六、负债总计		19,814,172.93	19,814,172.93	-	-	-
59					-	-	-
60	七、净资产（所有者权益）		43,624,537.41	46,350,080.15	2,725,542.74	6.25	6.25

评估机构：北京天圆开资产评估有限公司



郭亨



熊英

表总评估金纸市纸

表3-1
共1页第1页

评估基准日：2017年9月30日

被评估单位 (或者产权持有单位): 中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

[illegible]

评估人员：郭亨

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2
共1页第1页

评估基准日：2017年9月30日

被评估单位 (或者产权持有单位): 中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

[illegible]

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：吴榆焰
填表日期：2018年1月20日

评估人员：郭亨

应收账款评估明细表

表3-4
共1页第1页

评估基准日: 2017年9月30日

被评估单位 (或者产权持有单位): 中江县猫儿嘴城市生活污水厂

[illegible]

评估人员: 郭亭

注1:

注2: 各注“栏填写方法:

注册账龄在一年以上的账款的回收办法

1) 欠款单位为关联方、总公司或子公司时, 请估计不能收回的金额, 以供评估时作参考。

2) 涉诉款项应在备注中标明“涉诉”;

名醫錄回春篇金匱口訣二編附錄(3)

4) 填表单位认为其他应说明的事项

非流动资产评估汇总表

表4
共1页第1页

评估基准日：2017年9月30日

被评估单位（或者产权持有单位）：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	-	-	-	-
4-6	固定资产	-	-	-	-
4-7	在建工程	60,640,118.26	63,365,661.00	2,725,542.74	4.49
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-12	无形资产	-	-	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	-	-	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	-
4	合计	60,640,118.26	63,365,661.00	2,725,542.74	4.49

评估人员：

固定资产评估汇总表

表4-6
共1页第1页

评估基准日: 2017年9月30日

被评估单位(或者产权持有单位): 中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	46,130,073.08	36,206,980.02	43,599,164.00	38,613,638.00	-2,530,909.08	2,406,657.98	-5.49	6.65
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	5,776,714.65	4,964,891.21	4,971,112.00	4,475,303.00	-805,602.65	-489,588.21	-13.95	-9.86
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	28,559,201.57	22,948,798.66	26,975,231.00	23,938,664.00	-1,583,970.57	989,865.34	-5.55	4.31
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	11,794,156.86	8,293,290.15	11,652,821.00	10,199,671.00	-141,335.86	1,906,380.85	-1.20	22.99
	设备类合计	31,609,919.13	24,433,138.24	31,408,696.00	24,752,023.00	-201,223.13	318,884.76	-0.64	1.31
4-6-4	固定资产-机器设备	31,015,176.37	24,222,990.34	30,818,919.00	24,540,222.00	-196,257.37	317,231.66	-0.63	1.31
4-6-5	固定资产-车辆	286,322.76	93,054.90	281,817.00	93,000.00	-4,505.76	-54.90	-1.57	-0.06
4-6-6	固定资产-电子设备	308,420.00	117,093.00	307,960.00	118,801.00	-460.00	1,708.00	-0.15	1.46
4-6-7	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-		
4-6	固定资产合计	77,739,992.21	60,640,118.26	75,007,860.00	63,365,661.00	-2,732,132.21	2,725,542.74	-3.51	4.49
4-6	减: 固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-		
4-6	固定资产	77,739,992.21	60,640,118.26	75,007,860.00	63,365,661.00	-2,732,132.21	2,725,542.74	-3.51	4.49

评估人员: 罗明云 郭亨

固定资产——房屋建筑物评估明细表

表4-6-1
共1页第1页

评估基准日：2017年9月30日

被评估单位（或者产权持有单位）：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
一		一期资产：													
1		污泥浓缩脱水机房	框架	2010.12	m ²	316.92	2,698.32	855,152.01	662,742.81	132,502.00	97.00	128,527.00	-80.61	418.00	
2		交配电间	框架	2010.12	m ²	180.86	4,019.26	726,924.08	563,366.16	784,509.00	84.00	658,988.00	16.97	4,338.00	
3		综合楼	框架	2010.12	m ²	623.52	2,575.93	1,606,146.72	1,244,763.71	1,633,085.00	84.00	1,371,791.00	10.20	2,619.00	
4		门卫	砖混	2010.12	m ²	19.95	5,540.62	110,535.42	85,664.95	19,088.00	74.00	14,125.00	-83.51	957.00	
5		在线监测房	砖混	2010.12	m ²	26.20	1,521.82	39,871.56	30,900.46	32,130.00	69.00	22,170.00	-28.25	1,226.00	
二		二期资产：		2010.12											
1		鼓风机房（含配电间）	框架	2010.12	m ²	329.40	2,709.30	892,444.07	870,132.97	873,844.00	95.00	830,152.00	-4.59	2,653.00	
2		空压机房（含加药间）	框架	2010.12	m ²	99.00	3,564.60	352,895.03	344,072.65	334,910.00	97.00	324,863.00	-5.58	3,383.00	
3		综合楼	框架	2010.12	m ²	440.64	2,503.27	1,103,038.94	1,075,462.97	1,084,788.00	97.00	1,052,244.00	-2.16	2,462.00	
4		门卫室	框架	2016.12	m ²	18.90	4,746.39	89,706.82	87,784.53	76,256.00	95.00	72,443.00	-17.48	4,035.00	
合 计															
减：房屋建筑物减值准备						2055.39	2,810.52	5,776,714.65	4,964,891.21	4,971,112.00		4,475,303.00	-9.86		
合 计								5,776,714.65	4,964,891.21	4,971,112.00		4,475,303.00	-9.86		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：吴榆焱

填表日期：2018年1月20日

评估人员：罗明云

金额单位：人民币元

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2017年9月30日

被评估单位（或者产权持有单位）：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

序号	名称	结构	建成 年月	长度 (m)	宽度 (m)	高度 (m)	计量 单位	面积体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注	
									原值	净值	原值	成新率%				净值
金额单位：人民币元																
一	一期资产：															
1	污水提升泵房	钢砼	2010.12	4.50	10.50	9.6+4.4	m ²	47.25	276,128.27	213,999.41						
	粗格栅井	钢砼	2010.12	5.40	11.80	8.45	m ³	538.43	1,194,488.39	791,348.56	80.00	939,865.00	-6.51	2,182.00		
2	细格栅渠	钢砼	2010.12	7.00	5.00	5.80	m ³	203.00	721,145.57	477,758.94	80.00	260,847.00	-45.40	1,606.00		
3	钟式沉沙池（2座）	钢砼	2010.12	φ7.10		5.80	m ³	459.03	283,365.76	187,729.82	80.00	247,486.00	31.83	674.00		
4	厌氧及选择池	钢砼	2010.12	30.98	7.70	5.35	m ³	1,276.22	1,141,109.25	755,984.88	82.00	940,359.00	24.39	899.00		
5	改良型ORBOL氧化沟（2座）	钢砼	2010.12	33.40	27.40	5.10	m ³	9,334.63	7,282,730.60	4,824,809.02	82.00	5,846,335.00	21.17	764.00		
6	沉淀池（2座）	钢砼	2010.12	φ24.00		4.20	m ³	3,798.14	2,657,003.03	1,760,264.51	82.00	2,378,800.00	35.14	764.00		
7	回流污泥泵池	钢砼	2010.12	7.00	3.70	6.50	m ³	168.35	100,559.02	66,620.35	82.00	93,034.00	39.65	674.00		
8	紫外线消毒渠	钢砼	2010.12	15.05	3.05	1.90	m ³	87.21	167,919.31	111,246.54	82.00	202,796.00	82.29	2,836.00		
9	储泥池及中水池	钢砼	2010.12	3.00	3.50	3.50	m ³	36.75	76,970.12	50,992.70	82.00	22,509.00	-55.86	747.00		
10	围墙	钢砼	2010.12	321.50			m	321.50	260,728.52	189,832.09	74.00	50,169.00	-73.57	211.00		
11	厂区道路	砼	2010.12	728.57	6.00	0.20	m ²	4,450.00	716,107.48	521,386.59	78.00	596,733.00	14.45	172.00		
12	护坡	混凝土	2010.12				m ²	632.00	566,889.89	375,564.55	78.00	222,327.00	-40.80	451.00		
二	一般性资产：									-						
1	生物观测池	钢砼	2016.8	5.50	4.50	1.80	m3	44.55	26,545.75	25,150.99	98.00	30,404.00	20.89	696.00		
三	二期资产：									-						
1	氧化沟（二期）	钢砼	2016.12	47.70	42.00	6.80	m3	13,623.12	6,777,205.76	6,523,060.55	98.00	6,802,829.00	4.29	510.00		
2	沉淀池（2座）	钢砼	2016.12			4.60	m3	4,159.87	1,946,457.10	1,873,464.96	98.00	1,995,020.00	6.49	489.00		
3	活性砂滤池	钢砼	2016.12	21.00	13.30	6.19	m3	1,728.87	1,987,762.81	1,913,221.70	98.00	2,023,576.00	5.77	1,194.00		
4	紫外线消毒渠	钢砼	2016.12	8.39	3.05	1.40	m3	35.83	95,347.34	91,771.82	98.00	94,825.00	3.33	2,701.00		
5	储泥池	钢砼	2016.12	12.00	3.00	3.50	m3	126.00	119,698.99	115,210.28	-	-	-100.00	-	并入建筑物第一、1项评估	

表4-6-2
共2页第2页

6	场内道路及土石方 (道路及硬化路面)	砼	2016.12	1,103.33	6.00	0.20	m²	6,620.00	1,590,234.92	1,530,601.11	1,138,109.00	90.00	1,024,298.00	-33.08	172.00	
7	围墙	铁花	2016.12	448.00		2.80	m	448.00	461,927.35	444,605.07	50,929.00	93.00	47,364.00	-89.35	114.00	
	铁大门	铁方管	2016.12		3.20	2.80	m²	17.92			4,856.00	93.00	4,516.00		271.00	
8	电动大门	不锈钢	2016.12		8.70	1.80	座	1.00	16,513.52	15,275.01	14,771.00	94.00	13,885.00	-9.10	14,771.00	
9	超声波明渠计量渠	钢砼	2016.12	1.02	12.20	3.60	m3	44.78	92,362.82	88,899.21	102,742.00	98.00	100,687.00	13.26	2,294.00	
合 计																
减: 构筑物及其他辅助设施减值准备									28,559,201.57	22,948,798.66	26,975,231.00		23,938,664.00	4.31		
合 计									28,559,201.57	22,948,798.66	26,975,231.00		23,938,664.00	4.31		

被评估单位(或者产权持有单位)填表人: 吴榆焱
填表日期: 2018年1月20日
评估人员: 罗明云

固定资产——管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2017年9月30日

被评估单位（或者产权持有单位）：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚(mm*mm) 管径*壁厚(mm*mm)	材质	绝缘 方式	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
一	一期资产：												
1	管网AB段	3727		φ300-1500	砼管、钢管		2012.8	8,726,307.73	5,781,178.87	4,806,145.00	81.00	3,892,977.00	-32.66
2	管网CD段	3010.6		φ700-1000	砼管		2013.9	2,711,960.03	2,169,568.02	2,552,195.00	84.00	2,143,844.00	-1.19
二	埋地管网（含检查井、阀门井）：							355,889.10	342,543.26				1,115.28
1	生产管线	382		φ480-820	钢管		2016.12			523,977.00	97.00	508,258.00	
2	通风管道	650		φ50-300	不锈钢304		2016.12			2,242,566.00	97.00	2,175,289.00	
3	厂区污水管道	423		φ300-400	砼管		2016.12			212,123.00	96.00	203,638.00	
4	厂区雨水管道	248.9		φ200-400	砼管		2016.12			69,829.00	97.00	67,734.00	
5	生产用污泥管道	134		φ89-377	Q235		2016.12			47,066.00	96.00	45,183.00	
6	厂区电缆沟	32.95		800×1000	钢砼		2016.12			946,296.00	97.00	917,907.00	
7	厂区给水管道	913.21		φ15-100	PE管		2016.12			58,182.00	97.00	56,437.00	
8	方集水井(3座)			800×800×1000	砖		2016.12			1,596.00	97.00	1,548.00	
9	室外消火栓SA100/65-1.0（3套）				铸钢		2016.12			5,447.00	97.00	5,284.00	
10	放空及溢流管	187		φ159-426	Q235		2016.12			117,316.00	97.00	113,797.00	
11	加药管道	579		φ25-63	ABS、PE、		2016.12			39,361.00	97.00	38,180.00	
12	取样管	308		φ25	Q235		2016.12			10,194.00	97.00	9,888.00	
13	空气泄压管	150		φ50	ABS		2016.12			18,659.00	96.00	17,913.00	
14	中水管路	26		φ80	PE		2016.12			1,869.00	96.00	1,794.00	
合计								11,794,156.86	8,293,290.15	11,652,821.00		10,199,671.00	22.99
减：管道和沟槽减值准备													
合计								11,794,156.86	8,293,290.15	11,652,821.00		10,199,671.00	22.99

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：吴翰焱
填表日期：2018年1月20日

评估人员：罗明云

固定资产—机器设备（污水处理设备）评估明细表

被评估单位（或者产权持有单位）：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

评估基准日：2017年9月30日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
中江县城市生活污水处理厂一期工程														
一、		污水处理设备:												
1		不锈钢插板闸门	BXH=1200*1350	扬州新河水工业设备有限公司	台	3	2010.12	2010.12	39,854.29	-	37,514.00	15.00	5,627.00	
2		不锈钢插板闸门	BXH=1400*1950	扬州新河水工业设备有限公司	台	4	2010.12	2010.12	75,513.84	-	71,117.00	15.00	10,668.00	
3		不锈钢插板闸门	BXH=610*1350	扬州新河水工业设备有限公司	台	2	2010.12	2010.12	22,126.52	-	20,857.00	15.00	3,129.00	
4		不锈钢调节堰板	BXH=500*500	扬州新河水工业设备有限公司	台	2	2010.12	2010.12	8,993.96	-	8,401.00	15.00	1,260.00	
5		不锈钢调节堰板	BXH=800*500	扬州新河水工业设备有限公司	台	2	2010.12	2010.12	16,001.73	-	15,063.00	15.00	2,259.00	
6		不锈钢进水闸门	渠道BXH=800*1600,有效水深1.22m	扬州新河水工业设备有限公司	座	1	2010.12	2010.12	15,174.88	-	14,339.00	15.00	2,151.00	
7		不锈钢旁通闸门	渠道BXH=800*1900,有效水深1.52m	扬州新河水工业设备有限公司	座	1	2010.12	2010.12	16,347.16	-	15,353.00	15.00	2,303.00	
8		不锈钢下开式闸门 H=500*500	H=0.7m	扬州新河水工业设备有限公司	套	2	2010.12	2010.12	14,401.99	-	13,615.00	15.00	2,042.00	
9		不锈钢闸门 DN600	H=3.7m	扬州新河水工业设备有限公司	套	2	2010.12	2010.12	22,623.06	-	21,292.00	15.00	3,194.00	
10		超声波液位计 SITRANS Probe LU	0-10m	上海精密科学仪器有限公司	台	1	2010.12	2010.12	9,614.64	-	8,980.00	15.00	1,347.00	
11		低速推流搅拌机	电机功率N=4.0KW	南京三元环保设备有限公司	台	3	2010.12	2010.12	47,180.06	-	44,466.00	15.00	6,670.00	
12		电磁流量计 MFC	DN400, 0-450m3/h	重庆川仪自动化股份有限公司	套	2	2010.12	2010.12	38,416.47	1,600.70	36,210.00	15.00	5,432.00	239.35
13		电磁流量计 MFC	DN500, 0-1000m3/h	重庆川仪自动化股份有限公司	套	1	2010.12	2010.12	45,213.74	-	42,583.00	15.00	6,387.00	
14		电磁流量计 MFC	DN350, 0-450m3/h	重庆川仪自动化股份有限公司	套	2	2010.12	2010.12	69,112.72	-	65,033.00	15.00	9,755.00	
15		法兰式蝶阀	DN600, P=1.0MPa	中国.凯斯特阀门集团	套	1	2010.12	2010.12	9,983.81	-	9,415.00	15.00	1,412.00	
16		法兰式蝶阀	DN600, P=1.0MPa 加长, 管中心至阀杆顶H=2.0米	中国.凯斯特阀门集团	个	1	2010.12	2010.12	12,205.31	-	11,442.00	15.00	1,716.00	
17		反冲洗水泵 Q=10~15m3/hr	N=5.5kw,	上海连成(集团)有限公司	台	2	2010.12	2010.12	9,656.74	-	9,125.00	15.00	1,369.00	
18		回转式格栅除污机	渠宽	唐山帝清环保机械有限公司	台	2	2010.12	2010.12	215,889.53	70,164.10	203,211.00	33.00	67,060.00	-4.42
19		混合搅拌机	电机功率N=2.2KW	南京三元环保设备有限公司	台	8	2010.12	2010.12	160,025.96	-	150,634.00	15.00	22,595.00	
20		混合搅拌机	电机功率N=4.0KW	南京三元环保设备有限公司	台	2	2010.12	2010.12	51,042.76	-	48,087.00	15.00	7,213.00	
21		交换机	TL-SL2226P	唐山帝清环保机械有限公司	台	1	2010.12	2010.12	3,931.35	-	3,766.00	15.00	565.00	
22		螺旋砂水分离器 Q=5-12L/s	N=0.37KW	唐山帝清环保机械有限公司	台	1	2010.12	2010.12	58,540.61	19,025.70	55,184.00	33.00	18,211.00	-4.28
23		配电控制柜(全厂照明)	GCDS, 固定分隔式	唐山帝清环保机械有限公司	台	1	2010.12	2010.12	34,488.35	11,208.71	32,444.00	33.00	10,707.00	-4.48
24		皮带输送机	B=500mm, L=6.2m, N=2.2KW	唐山帝清环保机械有限公司	台	1	2010.12	2010.12	28,190.85	-	26,506.00	15.00	3,976.00	
25		起闭式及附壁式铸铁镶铜方闸门	BXH=0.8M*0.8M, H=7.75M, 上开式	扬州新河水工业设备有限公司	台	2	2010.12	2010.12	19,313.48	-	18,250.00	15.00	2,738.00	
26		起闭式及附壁式铸铁镶铜方闸门	BXH=0.8M*0.8M, H=8.05M, 上开式	扬州新河水工业设备有限公司	台	2	2010.12	2010.12	19,313.48	-	18,250.00	15.00	2,738.00	
27		起闭式及附壁式铸铁镶铜方闸门	BXH=0.8M*0.8M, H=8.90M, 上开式	扬州新河水工业设备有限公司	台	2	2010.12	2010.12	19,430.06	-	18,250.00	15.00	2,738.00	
28		潜水泵 Q=220m3/h H=4.0m	N=5.5KW	上海连成(集团)有限公司	台	4	2010.12	2010.12	46,904.16	-	44,176.00	15.00	6,626.00	
29		潜污泵 Q=15m3/h, H=12m	N=2.2KW	上海连成(集团)有限公司	台	1	2010.12	2010.12	3,862.26	-	3,621.00	15.00	543.00	

金额单位：人民币元

表4-6-4
共9页第2页

30	潜污泵 Q=355m³/h, H=15m	N=30KW	上海连成(集团)有限公司	台	4	2010.12	2010.12	146,804.88	-	138,178.00	15.00	20,727.00	
31	软密封闸阀 DN300, P=1.0MPa	球铁	扬州新河水工业设备有限公司	个	4	2010.12	2010.12	20,634.72	-	19,409.00	15.00	2,911.00	
32	手动格栅	e=10mm, 不锈钢栅条, 倾角α=60°	唐山帝清环保机械有限公司	台	1	2010.12	2010.12	22,072.55	7,173.58	20,712.00	33.00	6,835.00	-4.72
33	水平管吸泥机 R=12m	H=4.2m (含配套设施)	唐山帝清环保机械有限公司	套	2	2010.12	2010.12	604,490.69	94,451.67	569,078.00	16.00	91,052.00	-3.60
34	无轴螺旋输送机 B=300mm L=6.5m	a=1-2°	唐山帝清环保机械有限公司	台	1	2010.12	2010.12	38,537.36	-	36,210.00	15.00	5,432.00	
35	箱式格栅除污机	渠宽	唐山帝清环保机械有限公司	台	2	2010.12	2010.12	194,300.58	63,147.69	182,933.00	33.00	60,368.00	-4.40
36	预处理单元MCC GDS, 固定分隔式	MCC11/MCC12	上海精密科学仪器有限公司	台	2	2010.12	2010.12	74,494.84	24,210.82	70,103.00	33.00	23,134.00	-4.45
37	在线COD仪 COD max, 采样过滤	10-200mg/L	上海精密科学仪器有限公司	台	1	2010.12	2010.12	86,335.81	-	81,256.00	15.00	12,188.00	
38	铸铁镶铜圆闸门	DN450mm, H=6.85m, 上开式	扬州新河水工业设备有限公司	台	4	2010.12	2010.12	21,740.08	-	20,423.00	15.00	3,063.00	
39	铸铁镶铜圆闸门 DN600	H=6.2m	扬州新河水工业设备有限公司	台	1	2010.12	2010.12	9,793.83	-	9,270.00	15.00	1,391.00	
40	浊度仪 Solitax ts-line, 管道安装	0-0.1g/L	上海析瑞仪器仪表有限公司	台	1	2010.12	2010.12	25,106.87	-	23,609.00	15.00	3,541.00	
41	紫外线消毒系统		广州金川环保设备有限公司	套	1	2010.12	2010.12	447,019.28	-	420,906.00	15.00	63,136.00	
二、	办公设备												
1	电脑	HP P200MD	美国惠普中国有限公司	台	9	2010.12	2010.12	37,890.00	-	10,440.00	15.00	1,566.00	
2	海信3P空调	KFRW/18-N2	青岛海信电器股份有限公司	台	2	2010.12	2010.12	9,400.00	-	7,960.00	15.00	1,194.00	
3	海信大1.5P空调	L.5PKFR-35GW/19-1	青岛海信电器股份有限公司	台	10	2010.12	2010.12	22,500.00	-	19,052.00	15.00	2,858.00	
4	康佳液晶彩电	LC42FS81DC	康佳集团股份有限公司	台	1	2010.12	2010.12	4,480.00	-	3,784.00	15.00	568.00	
5	艾丽斯音响	主箱(单八寸)	广州东方音响股份有限公司	套	1	2010.12	2010.12	3,000.00	-	2,610.00	15.00	392.00	
6	数码相机	佳能SL130	佳能(中国)股份有限公司	台	1	2010.12	2010.12	1,950.00	-	1,696.00	15.00	254.00	
7	先科DVD	先科	深圳先科电器有限公司	台	1	2010.12	2010.12	200.00	-	131.00	15.00	20.00	
8	饮水机安吉尔(普通型)	普通型	深圳安吉尔饮水产业集团有限公司	台	10	2010.12	2010.12	2,200.00	-	1,827.00	15.00	274.00	
9	饮水机安吉尔(豪华型)	YR-3-X(L836LK-C)	深圳安吉尔饮水产业集团有限公司	台	1	2010.12	2010.12	320.00	-	261.00	15.00	39.00	
10	大桌	200*100*76		台	2	2010.12	2010.12	3,500.00	-	3,001.00	15.00	450.00	
11	电脑桌	140*70*76		台	8	2010.12	2010.12	2,720.00	-	2,349.00	15.00	352.00	
12	会议桌	380*155*76		台	1	2010.12	2010.12	3,840.00	-	3,262.00	15.00	489.00	
13	实木椅			张	46	2010.12	2010.12	3,680.00	-	3,132.00	15.00	470.00	
14	大椅	603型		张	2	2010.12	2010.12	3,600.00	-	3,001.00	15.00	450.00	
15	会议椅	309型		张	2	2010.12	2010.12	1,560.00	-	1,305.00	15.00	196.00	
16	办公沙发含茶几	821型、100*50*50		张	2	2010.12	2010.12	5,400.00	-	4,567.00	15.00	685.00	
三、	水质检测设备												
1	票据打印机		日本爱普株式会社	台	1	2010.12	2010.12	1,800.00	-	1,566.00	15.00	235.00	
2	双止显微镜	爱普LQ-635K	北京福凯利科技有限公司	台	1	2010.12	2010.12	2,100.00	-	1,827.00	15.00	274.00	
3	薄膜真空泵	xsB-203	天津实验设备有限公司	台	1	2010.12	2010.12	1,200.00	-	1,044.00	15.00	157.00	
4	真空泵	GM0.33A	浙江黄岩	台	1	2010.12	2010.12	1,100.00	-	913.00	15.00	137.00	
5	药品柜	2XZ-4		台	2	2010.12	2010.12	4,400.00	-	3,784.00	15.00	568.00	
6	试剂架	900*450*1800		台	1	2010.12	2010.12	1,300.00	-	1,044.00	15.00	157.00	
7	中央水斗台	3000*280*750		台	1	2010.12	2010.12	2,800.00	-	2,349.00	15.00	352.00	
8	100克托蓝天平	1500*750*800	金羊仪器有限公司	台	1	2010.12	2010.12	90.00	-	131.00	15.00	20.00	
9	紫外分光光度计	100g	岛津科技有限公司	台	1	2010.12	2010.12	24,500.00	-	20,749.00	15.00	3,112.00	
10	电子天平	UV1240	赛多利斯	台	1	2010.12	2010.12	8,600.00	-	7,308.00	15.00	1,096.00	

表4-6-4
共9页第3页

11	电加热干燥机	9240MB	上海博迅实业有限公司	台	1	2010.12	2010.12	4,100.00	-	3,523.00	15.00	528.00
12	生化培养箱	SPX-250B-Z	上海博迅实业有限公司	台	1	2010.12	2010.12	5,500.00	-	4,698.00	15.00	705.00
13	离心机	TDL-60B		台	1	2010.12	2010.12	3,500.00	-	3,001.00	15.00	450.00
14	4000*750*800边台	4000*750*800		台	1	2010.12	2010.12	6,000.00	-	5,089.00	15.00	763.00
15	5400*750*800边台	5400*750*800		台	1	2010.12	2010.12	6,800.00	-	5,742.00	15.00	861.00
16	3250*1500*800中央台	3250*1500*800		台	1	2010.12	2010.12	9,200.00	-	7,830.00	15.00	1,175.00
17	1500*750*2350通用柜	1500*750*2350	无锡市通用机械厂有限公司	套	2	2010.12	2010.12	18,000.00	-	15,268.00	15.00	2,290.00
18	电脑	联想启天7500	联想集团	台	1	2010.12	2010.12	4,800.00	-	4,045.00	15.00	607.00
中江县城生活污水厂二期工程												
1	内回流泵	Q=360m3/h,	江苏亚太水处理工程有限公司	台	2	2016.12	2016.12	132,561.68	112,677.43			
2	潜水推流器	YQDX-3-1800	江苏亚太水处理工程有限公司	台	4	2016.12	2016.12	342,023.25	290,719.76			
3	潜水推流器	YQDX-2.2-1800	江苏亚太水处理工程有限公司	台	4	2016.12	2016.12	336,202.21	285,771.88			
4	潜水推流器	YQDX-4-2500	江苏亚太水处理工程有限公司	台	4	2016.12	2016.12	382,770.90	325,355.26			
5	电动蝶阀	DN200	安徽铜都流体科技股份有限公司	个	4	2016.12	2016.12	124,123.19	105,504.71			
6	板式曝气器	Q=6.5m3/h	上海威德环保科技有限公司	套	616	2016.12	2016.12	1,131,333.91	961,633.82			
7	内回流泵(无安装,仅有设备)	Q=360m3/h,	江苏亚太水处理工程有限公司	台	1	2016.12	2016.12	71,107.10	60,441.04			
8	潜水推流器	YQDX-4-2500	江苏亚太水处理工程有限公司	台	12	2016.12	2016.12	1,161,594.97	987,355.72			
9	潜水推流器	YQGX-3	江苏亚太水处理工程有限公司	台	4	2016.12	2016.12	222,150.63	188,828.04			
10	潜水推流器	YQGX-1.5	江苏亚太水处理工程有限公司	台	2	2016.12	2016.12	99,298.50	84,403.73			
11	手动方形铸铁蝶阀同板	A*B=800*800, H中	江苏兆盛环保集团有限公司	台	2	2016.12	2016.12	63,315.36	53,818.06			
12	板式曝气器	Q=6.5m3/h	上海威德环保科技有限公司	套	800	2016.12	2016.12	1,367,784.26	1,162,616.62			
13	内回流泵	Q=565m3/h,	江苏亚太水处理工程有限公司	台	3	2016.12	2016.12	346,880.70	294,848.60			
14	潜水离心泵	Q=25m3/h	江苏亚太水处理工程有限公司	台	2	2016.12	2016.12	54,601.40	46,411.19			
15	潜水离心泵	Q=360m3/h	江苏亚太水处理工程有限公司	台	4	2016.12	2016.12	356,516.20	303,038.77			
16	电动调节阀	DN300	安徽铜都流体科技股份有限公司	个	2	2016.12	2016.12	89,757.13	76,293.36			
17	电动调节阀	DN200	安徽铜都流体科技股份有限公司	个	6	2016.12	2016.12	232,314.21	197,467.08			
18	手动套筒排泥阀	DN350	安徽铜都流体科技股份有限公司	座	2	2016.12	2016.12	6,512.35	5,535.50			
19	电磁流量计	DN450, P=0.6mpa	河南新航流量仪表有限公司	套	1	2016.12	2016.12	29,637.58	25,191.94			
20	手动单轨葫芦	跨度 H=0.6M,起重重量: G=1.5T	成都市中州起重机械有限公司	套	1	2016.12	2016.12	13,231.64	11,246.89			
21	拍门	DN400	安徽铜都流体科技股份有限公司	台	2	2016.12	2016.12	12,582.43	11,009.63			
22	旋转式调节堰门及启闭机	TYX-2000*320, B=2.0m, H=0.32m	江苏兆盛环保集团有限公司	套	2	2016.12	2016.12	94,705.29	80,499.50			
23	潜水推流器	YQDX-2.2-1800 (二期)	江苏亚太水处理工程有限公司	台	1	2016.12	2016.12	84,206.08	71,575.17			
24	潜水推流器	YQDX-4-2500 (二期)	江苏亚太水处理工程有限公司	台	1	2016.12	2016.12	95,982.90	81,585.46			
25	潜水推流器	YQGX-3 (二期)	江苏亚太水处理工程有限公司	台	1	2016.12	2016.12	53,513.45	45,486.43			
26	挡水群板	B=600, δ=3	无锡市通用机械厂有限公司	套	2	2016.12	2016.12	53,654.88	47,906.14			
27	拆流挡板	LXB=250*250, δ=3	无锡市通用机械厂有限公司	套	2	2016.12	2016.12	53,237.42	47,533.41			
28	布水孔管	材质: QCR18NI19	无锡市通用机械厂有限公司	套	2	2016.12	2016.12	46,584.06	41,592.91			
29	刮、吸泥机	规格: Φ24.0m池边总高H=4.5m周边线速度V=1-3m/min; 型号: ZJX-24	无锡市通用机械厂有限公司	台	2	2016.12	2016.12	1,602,042.31	1,451,850.84	1,601,066.00	91.00	1,456,970.00 0.35

30	手动弹性密封闸阀	DN350	安徽铜都流体科技股份有限公司	台	2	2016.12	2016.12	14,302.32	12,156.97	14,339.00	85.00	12,188.00	0.26
31	集渣槽	材质: QCR18N19	无锡市通用机械厂有限公司	个	2	2016.12	2016.12	26,846.63	23,970.21	26,796.00	89.00	23,848.00	-0.51
32	浮渣挡板	厚度: B=300, 8-3	无锡市通用机械厂有限公司	套	2	2016.12	2016.12	54,663.20	48,806.43	54,605.00	89.00	48,598.00	-0.43
33	出水堰板	厚度: B=250, 8-3	无锡市通用机械厂有限公司	套	2	2016.12	2016.12	39,120.96	34,929.43	39,107.00	89.00	34,805.00	-0.36
34	浮渣堰门	BXH=500*500, 下开	无锡市通用机械厂有限公司	套	2	2016.12	2016.12	41,275.32	36,852.96	41,280.00	89.00	36,739.00	-0.31
35	手动弹性密封闸阀DN350	DN350	安徽铜都流体科技股份有限公司	台	2	2016.12	2016.12	16,899.73	14,364.77	16,946.00	85.00	14,404.00	0.27
36	动态流沙过滤器	直径ZH6.0S-才, 过滤面积6m2, 砂床高	新乡市绿丰环保工程有限公司	套	32	2016.12	2016.12	2,938,284.36	2,497,541.71	2,987,412.00	85.00	2,539,300.00	1.67
37	空气控制柜	ZHAC-06	新乡市绿丰环保工程有限公司	套	4	2016.12	2016.12	175,115.82	148,848.45	174,967.00	85.00	148,722.00	-0.08
38	电器控制柜	ZHES-06	新乡市绿丰环保工程有限公司	套	1	2016.12	2016.12	58,287.98	49,544.78	58,226.00	85.00	49,492.00	-0.11
39	搅拌机	直径1250mm; 功率	新乡市绿丰环保工程有限公司	台	1	2016.12	2016.12	29,303.31	24,907.81	29,258.00	85.00	24,869.00	-0.16
40	护壁式方闸门	Φ=0.4m, 上开式 H=3.14m (孔中心至池顶), 正向受压	江苏兆盛环保集团有限公司	套	4	2016.12	2016.12	56,868.51	49,759.95	56,777.00	88.00	49,964.00	0.41
41	电动蝶阀	DN300, PN1.0mpa 温度130℃	安徽铜都流体科技股份有限公司	套	4	2016.12	2016.12	17,707.52	15,051.39	17,671.00	85.00	15,020.00	-0.21
42	取样泵	XL170/050,	上海泵泉流体设备有限公司	台	1	2016.12	2016.12	7,428.82	5,571.62	7,387.00	75.00	5,540.00	-0.57
43	紫外线消毒设备配套电控箱	随工艺设备配套	深圳市海川实业股份有限公司	台	1	2016.12	2016.12	8,937.65	7,597.00	8,980.00	85.00	7,633.00	0.47
44	紫外线消毒设备	组合, 6个模块, 共48根紫外线消毒灯管, N=17.92KW, 含Φ500, H=1.55mm, 附壁式安装, 配一体化启闭机, G=4.0T, 电机功率N=1.1KW	深圳市海川实业股份有限公司	套	1	2016.12	2016.12	713,870.22	624,636.44	713,484.00	88.00	627,866.00	0.52
45	手电两用铸铁镶铜闸门	Φ500, H=2.20, 双向受压, 附壁式安装, 配一体化启闭机, G=4.0T, 电机功率N=1.1KW	江苏兆盛环保集团有限公司	套	1	2016.12	2016.12	26,652.16	22,654.34	26,651.00	85.00	22,653.00	-0.01
46	手电两用铸铁镶铜闸门	Φ500, H=2.20, 双向受压, 附壁式安装, 配一体化启闭机, G=4.0T, 电机功率N=1.1KW	江苏兆盛环保集团有限公司	套	1	2016.12	2016.12	26,652.16	22,654.34	26,651.00	85.00	22,653.00	-0.01
47	自撑式插板闸门	BxH=600*1400; 配一体化启闭机, G=4.0T, 电机功率N=1.1KW	江苏兆盛环保集团有限公司	套	2	2016.12	2016.12	63,121.30	55,231.14	63,150.00	88.00	55,572.00	0.62
48	巴歇尔流量计	含不锈钢流量槽	河南新航流量仪表有限公司	套	1	2016.12	2016.12	74,386.76	63,228.75	74,303.00	85.00	63,158.00	-0.11
49	轴流风机	C=1000~2000m3/h, H=52~26pa, N=1400rpm,	成都海鸿林机电设备有限公司	台	16	2016.12	2016.12	226,450.01	169,837.51	226,386.00	75.00	169,790.00	-0.03
50	悬浮式鼓风机	Q=30.0Nm3/min(20℃), 一个标准大气压	neuros (进口设备)	台	3	2016.12	2016.12	2,413,376.58	2,111,704.51	2,411,883.00	88.00	2,122,457.00	0.51
51	悬浮式鼓风机	Q=43Nm3/min(20℃), 一个标准大气压	neuros (进口设备)	台	3	2016.12	2016.12	2,582,170.95	2,259,399.58	2,580,672.00	88.00	2,270,947.00	0.51
52	袋式粗效空气过滤器	500*500*500, G=2000m3/h, 带过滤网	neuros (进口设备)	套	24	2016.12	2016.12	48,344.23	36,258.17	48,377.00	75.00	36,283.00	0.07
53	低压配电柜	按图制作, AP01、AC05-AC09, 成品配电箱, 含柜内元件	许继昌龙电气有限公司	台	5	2016.12	2016.12	67,611.41	60,367.33	67,640.00	89.00	60,200.00	-0.28

表4-6-4
共9页第5页

54	低压配电柜	按图制作, AP01, 成品配电柜, 含柜内元件	许继昌龙电气有限公司	台	1	2016.12	2016.12	13,139.55	11,731.74	13,180.00	89.00	11,730.00	-0.01
55	鼓风机控制柜	MCC01/MCC02, 鼓风机设备厂家配套, 起升高度3~6m, 起重量0.5t, 配套手拉葫芦(起重量0.5t)及工字钢梁	许继昌龙电气有限公司	台	2	2016.12	2016.12	3,130.14	2,794.77	3,186.00	89.00	2,836.00	1.48
56	手动单轨小车		成都市中州起重机械有限公司	套	1	2016.12	2016.12	25,977.86	22,081.18	25,926.00	85.00	22,037.00	-0.20
57	轴流风机	Q=1086m³/h,	成都海鸿林机电设备有限公司	台	8	2016.12	2016.12	33,496.03	25,122.02	33,458.00	75.00	25,094.00	-0.11
58	机械隔膜计量泵	Q235L/H, 压力	浙江力高泵业科技有限公司	台	5	2016.12	2016.12	64,364.77	48,273.58	64,309.00	75.00	48,232.00	-0.09
59	空压机	排气量3.5m³/min, 最高压力7.0bar, 冷却	重庆开山压力容器有限公司	套	3	2016.12	2016.12	427,209.40	363,127.99	426,990.00	85.00	362,942.00	-0.05
60	一级精密过滤器	过滤精度3μm, 流量: 3.6m³/min, 2用1备	上海士诺健康科技股份有限公司	套	1	2016.12	2016.12	25,283.15	21,490.68	25,202.00	85.00	21,422.00	-0.32
61	二级精密过滤器	过滤精度1μm, 流量: 3.6m³/min	上海士诺健康科技股份有限公司	套	1	2016.12	2016.12	22,296.75	18,952.24	22,305.00	85.00	18,959.00	0.04
62	储气罐	容积2.0m³, 工作压力0.08mpa, 设计温度110℃	上海申江压力容器有限公司	套	1	2016.12	2016.12	30,779.91	28,471.42	30,706.00	93.00	28,557.00	0.30
63	PAC溶药罐	1.5T, 搅拌器功率: N=0.55kw	四川溢阳环保设备技术有限公司	套	2	2016.12	2016.12	31,695.99	29,318.79	31,720.00	93.00	29,500.00	0.62
64	空压机控制柜	空压机厂家配套, 1控3, 含控制线缆、	重庆开山压力容器有限公司	台	1	2016.12	2016.12	3,245.56	2,758.73	3,186.00	85.00	2,708.00	-1.84
65	电磁流量计	DN20, 成套设备, 包含箱体等其它附件	成都联森仪表有限公司	套	4	2016.12	2016.12	12,738.93	10,828.09	12,746.00	85.00	10,834.00	0.05
66	药液流量计	DN32	成都联森仪表有限公司	个	2	2016.12	2016.12	5,970.99	4,478.24	5,938.00	75.00	4,454.00	-0.54
67	冷干机	处理量:	上海森源实业有限公司	套	1	2016.12	2016.12	18,899.76	16,064.80	18,829.00	85.00	16,005.00	-0.37
68	脉动阻尼器	DN20, p=1.0mpa	四川溢阳环保设备技术有限公司	个	5	2016.12	2016.12	9,329.88	7,930.40	9,270.00	85.00	7,880.00	-0.64
69	均流器	DN20, p=1.0mpa	四川溢阳环保设备技术有限公司	个	5	2016.12	2016.12	18,289.05	13,716.79	18,250.00	75.00	13,688.00	-0.21
70	PAC溶液自动制备装置	溶液连续制备能力1000L/h, 容积1250L, 单件三箱, N<1.1kw; 参数: Q=1000L/h, V=1250L, 三箱式, IHG50-125A	四川溢阳环保设备技术有限公司	套	2	2016.12	2016.12	300,078.73	255,066.92	299,965.00	85.00	254,970.00	-0.04
71	潜水离心泵	PE-10000L	四川溢阳环保设备技术有限公司	台	1	2016.12	2016.12	4,381.04	3,723.88	4,345.00	85.00	3,693.00	-0.83
72	成套聚乙烯水箱	HBCSR65	成都海鸿林机电设备有限公司	台	2	2016.12	2016.12	26,272.37	24,301.94	26,216.00	93.00	24,381.00	0.33
73	罗茨鼓风机	HBCSR65	成都海鸿林机电设备有限公司	台	2	2016.12	2016.12	77,366.02	65,761.12	77,345.00	85.00	65,743.00	-0.03
74	潜污泵	30000W	江苏亚太水处理工程有限公司	台	1	2016.12	2016.12	94,935.53	80,695.20	94,870.00	85.00	80,640.00	-0.07
75	潜污泵控制柜	潜污泵配套	江苏亚太水处理工程有限公司	台	1	2016.12	2016.12	260,612.40	221,520.54	260,423.00	85.00	221,360.00	-0.07
76	潜污泵	Q=35m³/h,	江苏亚太水处理工程有限公司	台	1	2016.12	2016.12	82,499.48	70,124.56	82,414.00	85.00	70,052.00	-0.10
77	进泥螺杆泵	Q=15~30m³/hr, P=0.2mpa.	上海泉流泵体设备有限公司	台	1	2016.12	2016.12	127,704.52	108,548.84	127,604.00	85.00	108,463.00	-0.08
78	絮凝剂投加泵	Q=0.1~0.5m³/h,	上海泉流泵体设备有限公司	台	2	2016.12	2016.12	50,723.19	38,042.39	50,694.00	75.00	38,021.00	-0.06
79			上海泉流泵体设备有限公司	台	2	2016.12	2016.12	58,931.31	50,091.61	58,950.00	85.00	50,108.00	0.03

表4-6-4
共9页第6页

80	空压机	成都凯亚美机械制造有限公司	套	2	2016.12	2016.12	22,982.42	17,236.82	23,030.00	75.00	17,273.00	0.21
81	PAM配置装置	成都凯亚美机械制造有限公司	套	1	2016.12	2016.12	139,085.66	118,222.81	139,047.00	85.00	118,190.00	-0.03
82	PAM配置装置厂家配套控制柜	成都凯亚美机械制造有限公司	台	1	2016.12	2016.12	27,935.65	23,745.30	27,954.00	85.00	23,761.00	0.07
83	低压配电柜	许继昌龙电气有限公司	台	1	2016.12	2016.12	23,324.11	19,825.49	23,319.00	85.00	19,821.00	-0.02
84	污泥电磁流量计	成都市凯思达机电有限责任公司	台	2	2016.12	2016.12	63,649.07	54,101.71	63,585.00	85.00	54,047.00	-0.10
85	药剂转子流量计	余姚远大仪表厂	台	2	2016.12	2016.12	8,265.79	6,199.34	8,256.00	75.00	6,192.00	-0.12
86	电动球阀 DN100	成都凯亚美机械制造有限公司	个	1	2016.12	2016.12	1,447.70	1,230.54	1,448.00	85.00	1,231.00	0.04
87	潜水搅拌机	成都凯亚美机械制造有限公司	台	2	2016.12	2016.12	101,301.53	86,106.30	101,243.00	85.00	86,057.00	-0.06
88	静态混合器	成都凯亚美机械制造有限公司	台	8	2016.12	2016.12	33,749.19	25,311.89	33,748.00	75.00	25,311.00	-
89	冲洗水泵	成都凯亚美机械制造有限公司	台	2	2016.12	2016.12	10,938.34	9,297.59	10,863.00	85.00	9,234.00	-0.68
90	带式浓缩压滤机	成都凯亚美机械制造有限公司	套	2	2016.12	2016.12	939,119.09	821,729.20	938,566.00	88.00	825,938.00	0.51
91	倾斜式皮带输送机	成都凯亚美机械制造有限公司	台	1	2016.12	2016.12	76,411.87	57,308.90	76,331.00	75.00	57,248.00	-0.11
92	水平式皮带输送机	成都凯亚美机械制造有限公司	台	1	2016.12	2016.12	76,411.87	64,950.09	76,331.00	85.00	64,881.00	-0.11
93	搅拌机就地控制箱，含控制线缆、柜内元件	成都凯亚美机械制造有限公司	台	2	2016.12	2016.12	5,763.62	4,899.08	5,794.00	85.00	4,925.00	0.53
94	潜污泵	成都凯亚美机械制造有限公司	台	4	2016.12	2016.12	22,064.44	16,548.33	22,016.00	75.00	16,512.00	-0.22
95	干式变压器	重庆重变电器有限公司	台	2	2016.12	2016.12	214,762.12	194,628.17	214,654.00	91.00	195,335.00	0.36
96	低压配电箱	许继昌龙电气有限公司	台	8	2016.12	2016.12	352,297.04	299,452.48	352,107.00	85.00	299,291.00	-0.05
97	电容补偿柜	许继昌龙电气有限公司	台	2	2016.12	2016.12	36,761.74	34,004.61	36,789.00	93.00	34,214.00	0.62
98	流量控制阀 DN450	上海标一阀门有限公司	个	2	2016.12	2016.12	709,100.63	602,735.53	708,704.00	85.00	602,398.00	-0.06
99	手动弹性密封阀 DN600	安徽铜都流体科技股份有限公司	台	1	2016.12	2016.12	23,204.74	19,724.03	23,174.00	85.00	19,698.00	-0.13
100	手动弹性密封阀 DN450	安徽铜都流体科技股份有限公司	台	2	2016.12	2016.12	24,153.13	20,530.16	24,188.00	85.00	20,560.00	0.15
101	手动弹性密封阀 DN300	安徽铜都流体科技股份有限公司	台	3	2016.12	2016.12	21,389.73	18,181.27	21,436.00	85.00	18,221.00	0.22
102	电磁流量计	河南新航流量仪表有限公司	套	3	2016.12	2016.12	90,879.19	77,247.31	90,815.00	85.00	77,193.00	-0.07
103	空调 3匹7500w	广东志高空调有限公司	台	2	2016.12	2016.12	24,061.31	20,452.11	24,044.00	85.00	20,437.00	-0.07
104	杆上设备 户外真空断路器	温州新机电电器有限公司	台	1	2016.12	2016.12	51,430.79	43,716.17	51,418.00	85.00	43,705.00	-0.03
105	干式组合式互感器	成都温江区科尔电器制造厂	套	1	2016.12	2016.12	19,475.66	17,649.82	19,409.00	91.00	17,662.00	0.07
106	高压配电柜 进线柜	德阳新源电器有限公司	台	1	2016.12	2016.12	111,491.00	101,038.72	111,382.00	91.00	101,358.00	0.32
107	高压配电柜 PT柜	德阳新源电器有限公司	台	1	2016.12	2016.12	110,673.89	100,298.21	110,658.00	91.00	100,699.00	0.40
108	高压配电柜 出线柜	德阳新源电器有限公司	台	1	2016.12	2016.12	111,491.00	101,038.72	111,382.00	91.00	101,358.00	0.32

表4-6-4
共9页第7页

109	钢芯铝绞线 LGJ-35/6	LGI-35/6	德阳新源电器有限公司	km	5	2016.12	2016.12	2016.12	24,496.46	22,199.92	24,478.00	91.00	22,275.00	0.34
110	三相四线多功能电子表 DTSD188	DTSD188	德阳新源电器有限公司	个	1	2016.12	2016.12	2016.12	1,799.35	1,529.45	1,738.00	85.00	1,477.00	-3.43
111	不锈钢计量箱 600×500×260	600×500×260	德阳新源电器有限公司	台	1	2016.12	2016.12	2016.12	2,738.86	2,445.41	2,752.00	89.00	2,449.00	0.15
112	实木操作台	4800*1000	四川高威新源电气技术有限公司	个	1	2016.12	2016.12	2016.12	18,883.87	16,860.60	18,829.00	89.00	16,758.00	-0.61
113	高频不间断电源	容量: C6KVA 在线 时间1小时, 进线电 源220VAC, 技术参 数: 带液晶双显示	山特	台	1	2016.12	2016.12	2016.12	8,422.32	7,158.97	8,401.00	85.00	7,141.00	-0.25
114	网络硬盘录像机	规格: 32路输入, 具 多媒体管理功能, 含 2T硬盘;容量: 2T;通 道数: 32路输入	杭州海康威视数字技术股份有限 公司	台	1	2016.12	2016.12	2016.12	5,698.53	4,843.75	5,649.00	85.00	4,802.00	-0.86
115	监控系统配电箱	监控系统设备套	四川高威新源电气技术有限公司	台	1	2016.12	2016.12	2016.12	1,580.48	1,343.41	1,593.00	85.00	1,354.00	0.79
116	监控设备柜	9U	四川高威新源电气技术有限公司	台	2	2016.12	2016.12	2016.12	5,291.07	4,497.41	5,359.00	85.00	4,555.00	1.28
117	监控设备柜	42U	四川高威新源电气技术有限公司	台	2	2016.12	2016.12	2016.12	9,190.93	7,812.29	9,125.00	85.00	7,756.00	-0.72
118	光纤收发器	规格: 详图; 功能: RJ45转SC光纤接口	深圳科地通信技术有限公司	个	76	2016.12	2016.12	2016.12	105,826.19	79,369.64	105,734.00	75.00	79,301.00	-0.09
119	交换机 12口	12口/1000M	华为技术有限公司	套	1	2016.12	2016.12	2016.12	4,064.86	3,455.13	4,056.00	85.00	3,448.00	-0.21
120	交换机 24口	24口/1000M	华为技术有限公司	套	2	2016.12	2016.12	2016.12	14,129.76	12,010.30	14,050.00	85.00	11,943.00	-0.56
121	视频监控软件	容量: 1VMS-5000	杭州海康威视数字技术股份有限 公司	套	1	2016.12	2016.12	2016.12	30,409.46	25,848.04	30,416.00	85.00	25,854.00	0.02
122	编程、开发软件	根据图纸控06;含 PLC编程软件、HMI PLC控制站, 包含 PLC控制站所有设 备	intouch	套	1	2016.12	2016.12	2016.12	300,096.96	255,082.42	299,965.00	85.00	254,970.00	-0.04
123	液晶显示大屏	规格: 3行*5列拼接 (单个显示屏尺寸为 46寸); 技术参数: 摄像机, 含支架、旋 转装置及其它辅助设 备	杭州海康威视数字技术股份有限 公司	台	1	2016.12	2016.12	2016.12	594,778.41	505,561.65	594,425.00	85.00	505,261.00	-0.06
124	室外球形摄像机	摄像机, 含支架、旋 转装置及其它辅助设 备	杭州海康威视数字技术股份有限 公司	台	5	2016.12	2016.12	2016.12	420,778.46	357,661.69	420,472.00	85.00	357,401.00	-0.07
125	红外枪式摄像机	摄像机, 含支架、旋 转装置及其它辅助设 备	杭州海康威视数字技术股份有限 公司	台	21	2016.12	2016.12	2016.12	5,396.47	4,587.00	5,359.00	85.00	4,555.00	-0.70
126	室内球形摄像机	摄像机, 含支架、旋 转装置及其它辅助设 备	杭州海康威视数字技术股份有限 公司	台	3	2016.12	2016.12	2016.12	40,536.19	34,455.76	40,555.00	85.00	34,472.00	0.05
127	电子围栏脉冲主机	JR-R6-1	成都君荣电子有限公司	台	4	2016.12	2016.12	2016.12	5,937.81	5,047.14	5,938.00	85.00	5,047.00	-
128	电子围栏报警主机	JR-R4	成都君荣电子有限公司	台	1	2016.12	2016.12	2016.12	13,278.79	11,286.97	13,325.00	85.00	11,326.00	0.35
129	超声波液位计	测量精度: ±2mm; 测量距离: +17%;测 量范围: 0-10m	河南新航流量仪表有限公司	台	4	2016.12	2016.12	2016.12	3,319.70	2,821.75	3,331.00	85.00	2,831.00	0.33
130	在线DO仪	测量范围: 0-20mg/l; 显示: LCD显示;传感 器: 传感器, 带数字	Endress+Hauser Conducta GmbH+Co. KG	套	2	2016.12	2016.12	2016.12	74,598.38	63,408.62	74,593.00	85.00	63,404.00	-0.01
131									116,501.66	99,026.41	116,452.00	85.00	98,984.00	-0.04

表4-6-4
共9页第8页

132	在线SS仪	测量范围: -1500~+1500mv/0~80℃ 0~5g/L, 0~15g/L, 0~50g/L, 0~150g/L, 0~4000NTU 0~9999NTU 精度: 进位, <测量	Endress+Hauser Conducta GmbH+Co. KG	套	2	2016.12	2016.12	146,636.34	124,640.89	146,579.00	85.00	124,592.00	-0.04
133	在线ORP仪	成套设备, 包含箱体等其它附件, 详见施工图设计	Endress+Hauser Conducta GmbH+Co. KG	套	2	2016.12	2016.12	109,894.62	93,410.43	109,789.00	85.00	93,321.00	-0.10
134	COD在线监测仪	测量范围: 0.15~75mg/L, 0.75~370mg/L, 2.5~1000mg/L ; 测量误差: 量程的±2%	Endress+Hauser Conducta GmbH+Co. KG	套	2	2016.12	2016.12	460,311.13	391,264.46	460,013.00	85.00	391,011.00	-0.06
135	氨氮在线监测仪	测量范围: 0.2~100mg/L, 0.02~5mg/L, 0.2~1.5mg/L ; 测量误差: 量程的±2%	Endress+Hauser Conducta GmbH+Co. KG	套	2	2016.12	2016.12	574,308.70	488,162.40	574,003.00	85.00	487,903.00	-0.05
136	在线污泥界面仪	测量范围: 0.3~10米; 分辨率: 1μg/L	Endress+Hauser Conducta GmbH+Co. KG	套	2	2016.12	2016.12	182,936.20	155,495.77	182,789.00	85.00	155,371.00	-0.08
137	安防监控计算机	成套设备; 详图	杭州海康威视数字技术股份有限公司	套	2	2016.12	2016.12	15,116.54	12,849.06	15,063.00	85.00	12,804.00	-0.35
138	操作站	成套设备, 包含显示器、硬盘、鼠标、键盘、光驱等	四川高威新潮电气技术有限公司	台	2	2016.12	2016.12	30,116.18	25,598.75	30,127.00	85.00	25,608.00	0.04
139	服务器	成套设备, 包含显示器、硬盘、鼠标、键盘、光驱等	杭州海康威视数字技术股份有限公司	台	2	2016.12	2016.12	24,116.41	20,498.95	24,044.00	85.00	20,437.00	-0.30
140	激光打印机	A3激光打印机	杭州海康威视数字技术股份有限公司	套	1	2016.12	2016.12	6,863.88	5,834.30	6,808.00	85.00	5,787.00	-0.81
141	数字矩阵解码器	详图, 满足液晶显示屏	杭州海康威视数字技术股份有限公司	套	1	2016.12	2016.12	5,398.24	4,588.50	5,359.00	85.00	4,555.00	-0.73
142	总磷在线监测仪	测量范围: 0.15~75mg/L, 0.75~370mg/L, 2.5~1000mg/L ; 测量误差: 量程的±2%; 最大漂移:	Endress+Hauser Conducta GmbH+Co. KG	套	1	2016.12	2016.12	355,739.09	302,378.23	355,583.00	85.00	302,246.00	-0.04
143	PH/SS在线监测仪	EH-CM442	Endress+Hauser Conducta	套	1	2016.12	2016.12	50,370.28	42,814.74	50,404.00	85.00	42,843.00	0.07
一、	中江县城市生活污水处理厂一般性资产												
1	污水处理设备:												
2	曝气机	TR-25	南京格兰环保设备有限公司	台	1	2014.8	2014.8	91,000.00	34,883.33	89,128.00	38.00	33,869.00	-2.91
3	曝气机	TR-15	南京格兰环保设备有限公司	台	1	2014.8	2014.8	70,000.00	26,833.33	68,510.00	38.00	26,034.00	-2.98
4	曝气机	TR-5	南京格兰环保设备有限公司	台	1	2014.8	2014.8	50,000.00	19,166.67	48,936.00	38.00	18,596.00	-2.98
	罗茨风机	3L14WC	上海川源机械工程有限公司	台	2	2014.8	2014.8	12,370.00	4,741.83	12,136.00	38.00	4,612.00	-2.74

5	脱泥机滤布	上: 1.0M*5.65M2下: 1.0M*5.35M2		米	3	2014.8	2014.8	13,170.00	5,048.50	12,919.00	38.00	4,909.00	-2.76
6	出厂水质传输设备	HLT-D10		台	1	2016.8	2016.8	9,800.00	7,676.67	9,657.00	78.00	7,532.00	-1.88
7	溶解氧测定仪	JPBJ-608	上海仪电科学仪器有限公司	台	1	2016.8	2016.8	3,600.00	-	3,523.00	78.00	2,748.00	
8	农用水泵	农用		台		2016.8	2016.8	1,900.00	-	1,827.00	78.00	1,425.00	
9	BOD测定仪	WAG-WE20050	德国VCLP	套	1	2016.8	2016.8	35,500.00	27,808.33	34,712.00	78.00	27,075.00	-2.64
10	COD消解器	PT593	百灵达科技有限公司	套	1	2017.8	2017.8	11,200.00	11,013.33	10,962.00	98.00	10,743.00	-2.45
11	PH计	PHS-3E	上海仪电科学仪器有限公司	台	1	2017.8	2017.8	3,700.00	-	3,654.00	98.00	3,581.00	
12	超纯水机	UPT-II-10T	四川优普超纯科技有限公司	套	1	2017.8	2017.8	13,500.00	13,275.00	13,180.00	98.00	12,916.00	-2.70
13	马弗炉	BLMT	博莱夏特实验仪器有限公司	台	1	2017.8	2017.8	13,000.00	12,783.33	12,789.00	98.00	12,533.00	-1.96
14	抽滤设备	1000毫升 GM-0.33	佳腾科技有限公司	台	1	2017.8	2017.8	3,660.00	-	3,523.00	98.00	3,453.00	
15	手提式压力蒸汽灭菌器	DSX-280KB30	上海仪电科学仪器有限公司	台	1	2017.8	2017.8	4,500.00	-	4,437.00	98.00	4,348.00	
16	在线PH计	D531	德国E+H	台	2	2017.8	2017.8	20,600.00	20,256.67	20,227.00	98.00	19,822.00	-2.15
17	在线ORP计	P531	德国E+H	台	1	2017.8	2017.8	5,700.00	5,605.00	5,611.00	98.00	5,499.00	-1.89
18	紫外可见分光光度计	T6	北京普析通用仪器有限公司	台	1	2017.8	2017.8	19,000.00	18,683.33	18,661.00	98.00	18,288.00	-2.12
19	自动水质采样器	ZYE-FC24B	广州博控科技有限公司	台	2	2017.8	2017.8	52,000.00	51,133.33	50,893.00	98.00	49,875.00	-2.46
20	数采仪	K37	中航(工业)航空科技有限公司	台	1	2017.8	2017.8	19,600.00	19,600.00	19,183.00	100.00	19,183.00	-2.13
21	出水COD仪	CAIC-CODer-2014	中航(工业)航空科技有限公司	台	1	2017.8	2017.8	72,000.00	70,800.00	70,467.00	98.00	69,058.00	-2.46
二、	办公设备												
1	志高空调	1.5P	广州志高空调有限公司	台	3	2017.8	2017.8	8,340.00	8,201.00	8,221.00	98.00	8,057.00	-1.76
2	打印机	惠普	美国惠普中国有限公司	台	1	2016.12	2016.12	1,700.00	-	1,696.00	85.00	1,442.00	
3	万宝全自动电热水器	60升	万宝集团	台	1	2017.8	2017.8	2,180.00	2,143.67	2,088.00	98.00	2,046.00	-4.56
计	设备减值准备							31,015,176.37	24,222,990.34	30,818,919.00		24,540,222.00	1.31
计								31,015,176.37	24,222,990.34	30,818,919.00		24,540,222.00	1.31

评估人员: 郭亨

被评估单位(或者产权持有单位)填表人: 吴瑜玲
填表日期: 2018年1月20日

表4-6-5
共1页第1页

评估基准日：2017年9月30日

被评估单位（或者产权持有单位）：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

[illegible]

评估人员：郭亨

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：吴愉焰
填表日期：2018年1月20日

应付账款评估明细表

表5-4
共2页第1页

评估基准日：2017年9月30日

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	中江县凯江镇李晖广告部	2017.9	制作展板、标语等费用	650.00	650.00	
2	中江县金明小汽车修理厂	2017.8	车辆川FDB255、川F24906维修费	9,960.00	9,960.00	
3	四川川投水务集团中江供水有限公司	2017.9	2017年9月水费	22,441.54	22,441.54	
4	四川聚兴化工有限公司	2017.9	购买聚丙烯酰胺、除磷剂费用	112,565.00	112,565.00	
5	德阳兴胜化工厂	2017.9	2017年6月29日至9月30日购买除磷剂费用	217,208.10	217,208.10	
6	吴忠太（个人）	2017.9	2017年9月污泥上车费	3,690.00	3,690.00	
7	中江县地农生物科技有限公司	2017.9	2017年4月18日至9月30日污泥处置费	292,643.20	292,643.20	
8	四川省中江县东城建筑工程有限公司	2017.9	绿化费（绿地土石方）及零星维修费	64,796.11	64,796.11	
9	成都汇泓科技有限公司	2017.8	购买COD消解器、BOD测定仪等设备费用	214,000.00	214,000.00	
10	四川迪普拉工程有限公司	2017.8	购买氨氮仪底板2个及氨氮仪输出模块2个费用	20,709.00	20,709.00	
11	德阳市嘉知信节能环保科技有限公司	2017.8	“突发环境事件应急预案”编制费	30,000.00	30,000.00	
12	中江县民心堂大药房人民桥店	2017.8	2017年度职工防暑降温药品费用	1,300.00	1,300.00	
13	延长壳牌石油公司德阳中江魁山加油站	2017.9	2017年7月25日至9月30日车辆川FDB255油费	1,500.00	1,500.00	
14	中江县凯江镇三力橡塑制品经营部	2017.9	购买高压水枪、铁丝等材料费用	3,171.00	3,171.00	
15	许建红	2017.9	材料款（除磷剂）	467.00	467.00	
16	四川中硕环境检测有限公司	2017.9	环保验收费、检测费	52,350.00	52,350.00	

17	德阳沐泽高新技术有限公司	2017.9	购买出水COD仪1台、数采仪2台费用	91,600.00	91,600.00	表5.4 共2页第2页
18	四川省兴能水力电力设计有限公司绵阳分公司	2017.8	十伏电源接入方案可行性研究报告编制费	16,000.00	16,000.00	
19	江西建工第三建筑有限责任公司	2017.9	二期工程款	8,275,587.11	8,275,587.11	
20	中国华西工程设计建设有限公司	2017.9	二期设计费	299,595.00	299,595.00	
21	四川兴旺建设工程项目管理有限公司	2017.9	二期咨询费	38,000.00	38,000.00	
22	四川栎州恒升建设工程有限公司	2017.9	绿化费	141,056.00	141,056.00	
23	四川省中江县东城建筑工程有限公司	2017.9	绿化费	139,480.00	139,480.00	
24	中江县真美园林绿化工程有限公司	2017.9	绿化费	182,000.00	182,000.00	
25	四川正益工程项目管理有限公司	2017.9	二期咨询费及绿化咨询费	242,228.00	242,228.00	
26	四川中信远审计公司	2017.9	二期造价审计费	35,040.00	35,040.00	
27	四川川投水务集团中江供水有限公司	2018.9	二期建管费	367,599.58	367,599.58	
合 计				10,875,636.64	10,875,636.64	

评估人员：郭亨

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：吴榆焰

填表日期：2018年1月20日

其他应付款评估明细表

表5-10
共1页第1页

评估基准日：2017年9月30日

被评估单位（或者产权持有单位）：中江县猫儿嘴城市生活污水处理厂

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	中江县住房和城乡规划建设局	2017	运行经费借款	1,540,000.00	1,540,000.00	
2	覃开国	2017	广告质保金	766.87	766.87	
3	四川川投水务集团中江供水有限公司	2017	材料、维修费	31,329.40	31,329.40	
4	中江宏和制鞋有限公司	2017	委托污水处理履约保证金	10,000.00	10,000.00	
5	中江县宏泰木业有限公司	2017	委托污水处理履约保证金	10,000.00	10,000.00	
6	四川沧浪文化传媒有限公司	2017	委托污水处理履约保证金	10,000.00	10,000.00	
7	四川食萃食品有限公司	2017	委托污水处理履约保证金	10,000.00	10,000.00	
8	中江县兴隆顺风加油站	2017	委托污水处理履约保证金	10,000.00	10,000.00	
9	四川中沃建材有限公司	2017	委托污水处理履约保证金	10,000.00	10,000.00	
10	中江县怡康餐具清洗服务部	2017	委托污水处理履约保证金	10,000.00	10,000.00	
11	四川齐飞铝业有限公司	2017	委托污水处理履约保证金	10,000.00	10,000.00	
12	四川省中江县东城建筑工程公司	2017	工程款及维修费质保金	2,105.50	2,105.50	
13	德阳市鑫安电子有限公司	2017	污水厂一期工程设备质保金	7,425.00	7,425.00	
14	北京中仪远大科技有限公司	2017	污水厂一期工程设备质保金	3,000.00	3,000.00	
15	四川国正建设管理有限公司	2017	污水厂一期工程履约保证金	76,100.00	76,100.00	
16	中江县住房和城乡规划建设局	2017	污水厂二期工程借款	2,000,000.00	2,000,000.00	
17	中江凯兴建设投资有限公司	2017	污水厂二期工程借款	3,012,204.53	3,012,204.53	
18	中江凯兴建设投资有限公司	2017	污水厂二期工程借款利息	160,650.91	160,650.91	
19	四川省地方税务局中江县第四分局	2017	污水厂一、二期合同及借款合同印花税	17,324.26	17,324.26	
	合 计			6,930,906.47	6,930,906.47	

评估人员：郭亨

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：吴瑜煊

填表日期：2018年1月20日